

Ulaşlar Tur. Enerji Tarım Gıda ve İnşaat / ULAS

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	150
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	25
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	30/07/2012
Halka Açıklık Oranı	84.0%
Fiili Dolaşım Oranı	86.8%

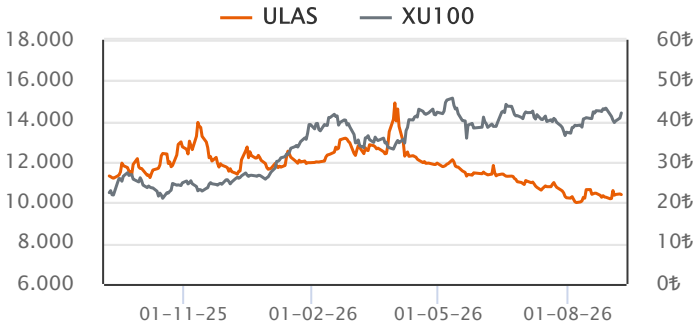
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	87.43	22.19
AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKE...	12.57	3.19

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	14.35	20.98	22.40	24.66	21.96
Fiyat (USD)	0.56	0.64	0.56	0.53	0.45
Piyasa Değeri (Mn TL)	364	533	569	626	557
Piyasa Değeri (Mn USD)	14	16	14	13	12
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					6

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.72	4.57	9.80	-22.07	-14.55
Rölatif %	-2.47	3.29	5.03	-39.08	-38.02

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar			6.25	111.90	93.58
Sektör Ort.	1.16	1.67	1.19	1.49	1.22
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	7.90	7.62	6.07	12.01	10.53
Fiyat/Kazanç	3.66		6.57		
Sektör Ort.	10.76	18.93	19.08	20.91	22.48
PD/DD	2.05	2.06	1.36	1.13	1.00
Sektör Ort.	2.66	3.77	2.56	1.81	1.88
Hisse Başına Kar (TL)	3.92		3.41		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	21	30	9	265	577
Duran Varlıklar	61	186	508	405	633
Toplam Aktifler	81	216	517	670	1,210
Özkaynak (Ana Ortaklık)	60	178	258	419	556
Net Borç	-18	-25	0	-159	-207
Net Satış Gelirleri	0	0	0	0	4
Brüt Kâr	0	0	0	0	4
FAVÖK	-2	-7	-5	-4	-2
Net K/Z (Ana Ortaklık)	1	68	-12	59	37

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme					928,123.1
Sektör Ort.	811.8	212.0	114.2	50.3	71,388.8
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	73.0	4,401.9	17.0	32.1	-11.3
Net Kâr/Zarar Değ.	26.9	4,508.3			-37.9
Sektör Ort.	277.7	1,487.2	637.0	-22.8	91.4
Brüt Kar Marjı				100.0	100.0
Sektör Ort.	25.1	26.8	24.7	24.4	17
FAVÖK Marjı				-1,044,353.3	-50.3
Sektör Ort.	3.6	11.7	8.8	-74591.6	-16.9
Net Kâr/Zarar Marjı				14,617,279.7	977.4
Sektör Ort.	218.6	-54.9	-51.3	1044090	-82.9
Toplam Borçlar Değ.	473.6	74.4	580.0	-3.1	155.1
Sektör Ort.	431.1	92.5	130.3	46.2	43.2
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-2.6	142.2	1,841.7	52.9	36.8
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	-13.1	6.7	11.1	1.0	-3.9
Aktif Büyümesi	125.9	164.9	139.3	29.6	80.8
Sektör Ort.	137.0	102.6	196.0	42.4	42.0
Özkaynak Büyüme	85.0	198.0	45.2	62.3	32.7
Sektör Ort.	137.7	135.2	278.8	38.5	40.8
Özkaynak Kârlılığı	59.8	83.7	-22.4	25.6	-0.1
Sektör Ort.	27.0	39.8	16.5	5.4	0.8
Aktif Kârlılığı	46.8	66.9	-13.4	14.6	0.0
Sektör Ort.	19.3	24.7	9.9	2.3	1.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	1.0	1.9	0.7	1.3	1.8

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 53.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 22.4 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 1.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 403.0 TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %26.0 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %928,123.1 yükselişle 3.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

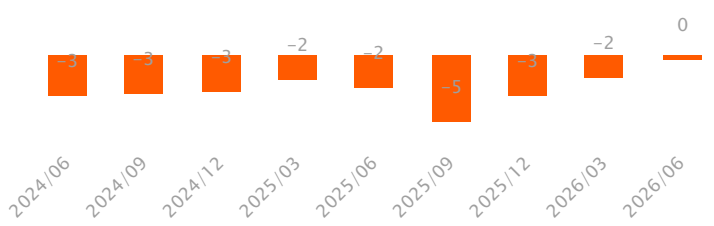
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.84 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -166.9 bin TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-11.59 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-71, geçen yıl aynı çeyrek %-581,657.82)

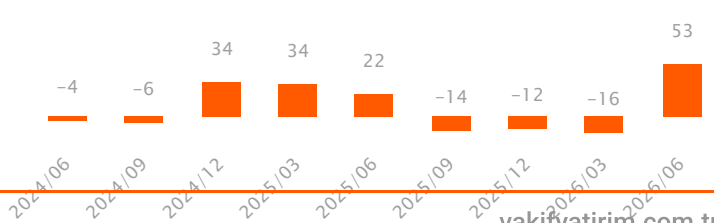
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %15 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %17 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	137	236	265	577	118.2	47.7
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	0	0	16	50,980.5	1.3
Finansal Yatırımlar	0	172	159	300	88.1	24.7
Ticari Alacaklar	88	62	75	51	-31.7	4.2
Stoklar	0	0	0	1	a.d.	0.1
Duran Varlıklar	455	494	405	633	56.4	52.3
Ticari Alacaklar	9	0	8	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	4	7	2	30	1,173.5	2.5
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	60	72,227.3	5.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	593	729	670	1,210	80.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	98	208	189	586	210.4	48.4
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	66	16,787.5	5.5
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	25	a.d.	2.1
Ticari Borçlar	79	1	53	9	-83.6	0.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74	35	62	53	-14.1	4.4
Finansal Borçlar	0	0	0	17	a.d.	1.4
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	172	243	250	639	155.1	52.8
Özkaynaklar	420	487	419	572	36.4	47.2
Ödenmiş Sermaye	25	25	25	25	0.0	2.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	-3	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	67	90	73	122	67.6	10.1
Net Dönem Karı veya Zararı	15	24	45	37	-18.0	3.0
Toplam Kaynaklar	593	729	670	1,210	80.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	66	0	0	4	928,123.1	100.0
Satışların Maliyeti	65	0	0	0	a.d.	0.0
Brüt Kâr (Zarar)	1	0	0	4	928,123.1	100.0
Faaliyet Giderleri (-)	12	12	6	9	57.2	248.9
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-12	-12	-6	-6	-6.0	-148.9
FAVÖK	-11	-11	-4	-2	-55.3	-50.3
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1	-6	-1	4	a.d.	106.9
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	42	20	73	37	-49.3	989.1
Net Finansman Gelir/Gider	7	-14	-13	-17	30.8	-454.5
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	33	3	66	41	-37.5	1,108.1
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	-0.3	0.6
Finansman Giderleri (-)	0	5	5	13	148.5	354.7
Parasal Kazanç/ Kayıp	7	-9	-8	-4	-50.6	-101.8
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	40	-11	53	24	-54.2	652.2
Dönem Net Kârı veya Zararı	15	22	59	37	-37.9	977.4
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-55	-2	-5	-61	1,154.1	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-88	64	24	25	4.7	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	-1	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	14	-97	-36	8	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	11	101	75	45	-39.6	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	13	4	0	19	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	24	0	0	5	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	-7	-5	89	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	108	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-43	0	0	16	118,710.3	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.4	1.1	1.4	1.0
Nakit Oran	0.0	83.0	84.4	53.9
Likit Oran	1.4	1.1	1.4	1.0
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	123.1		318.3	6,310.7
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	221.4		148.5	
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-98.2		169.7	
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	1.0		100.0	100.0
FVÖK Marjı	61.8		14,530,452.1	1,006.3
FAVÖK Marjı	-17.2		-1,044,353.3	-50.3
Vergi Öncesi Kar Marjı	61.8		13,211,370.0	652.2
Efektif Vergi Oranı	62.2	307.9	-10.6	-49.9
Net Kar Marjı	23.4		14,617,279.7	977.4
Özsermaye Karlılığı	4.2	4.8	17.4	7.5
Aktif Karlılık	2.4	3.3	14.6	0.0
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	41.0	49.9	59.7	114.9
Toplam Borç / Aktif	29.1	33.3	37.4	52.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.0	0.1	0.2	16.9
Faiz Karşılama Oranı	2,677.5	-2.3	10.0	1.8
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	3.3			
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-28.9	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	0.0	-172.0	-158.9	-207.4
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TABGD	241.20	63,024	1,304	26,708	43,485	1.27	6.24	25.74	2.36	5.78	0.18	44.92	7.67
ATATR	13.01	10,445	216	7,585	10,247	4.89	18.75	12.28	1.38	66.62	0.20		9.06
DOCO	11,485.00	126,145	2,609			0.95	3.22	22.39	4.60	4.85	-0.15	30.62	
MARTI	2.18	3,270	68			5.05			0.46	-30.44		33.17	
MAALT	1,014.00	8,761	181	5,754	6,756	167.65	779.77		1.52	-66.36	-36.92	95.82	-0.45
BIGCH	5.80	3,103	64	1,405	3,491	0.83	3.40	142.72	2.21	0.56	0.64	13.46	1.07
MERIT	15.87	5,342	110	20,442	20,486	15.82	28.52	7.65	0.26	80.89	-0.02	78.09	0.58
TEKTU	7.23	2,169	45	6,141	7,805	18.39	39.17		0.35	-1,437.40	-0.16	8.99	-3.69
PKENT	123.80	3,081	64	1,537	2,355	1.96	32.98	20.47	2.00	-61.47	-5.79	43.39	-15.43
KSTUR	2,160.00	9,168	190	807	955	20.60	60.19	276.87	11.35	-116.83	-1.30	23.27	-15.41
ETILR	6.52	1,565	32	519	1,322	1.11	8.24		3.02	-5.61	2.10	27.16	-21.55
AYCES	442.75	11,069	229	5,541	7,204	31.89			2.00	-70.39		29.04	-1.97
BYDNR	35.12	2,950	61	1,691	3,430	0.94	7.35		1.74	-1.57	1.59	31.71	-2.42
Lokanta ve Oteller						12.50	10.53	22.48	1.88	4.19		45.03	8.35

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 21.96 TL		
1.Destek	21.76	-0.9%
2.Destek	21.56	-1.8%
PİVOT	21.94	-0.1%
1.Direnç	22.14	0.8%
2.Direnç	22.32	1.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	4	
Son 1 Hafta	6	-34.8% altında
Son 1 Ay	5	-29.0% altında
Son 3 Ay	6	-34.6% altında
Son 1 Yıl	15	-74.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	19.59	12.10%
23.60%	22.64	-3.00%
38.20%	24.52	-10.44%
50.00%	26.05	-15.70%
61.80%	27.57	-20.35%
78.60%	29.74	-26.16%
100.00%	32.50	-32.43%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	22.17	YUKARI	ALIŞ	04.09.26	21.87	-0.9%
20 Günlük Ort.	21.89	YUKARI	ALIŞ	04.09.26	21.85	0.3%
50 Günlük Ort.	22.62	AŞAĞI	ALIŞ	07.04.26	32.41	-2.9%
100 Günlük Ort.	25.39	AŞAĞI	ALIŞ	07.04.26	29.70	-13.5%
200 günlük Ort.	28.57	AŞAĞI	ALIŞ	08.09.26		-23.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	49.35	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MOM	101.20	AŞAĞI		
MACD	-0.17	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	28.64	AŞAĞI		
ADX	18.20	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	YUKARI	+ 3 (ORTA)	20.16		12.08.26	20.91

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 20.16 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 20.16 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 21.76 ve 21.56 seviyeleri, direnç olarak da 22.14 ve 22.32 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



şirketten Haberler

ULAS	19.08.2026 22:25 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
ULAS	19.08.2026 22:25 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	19.08.2026 22:25 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. 01.01.2026-30.06.2026 Dönemi Faaliyet Raporu Haberin Devamı
ULAS	19.08.2026 22:25 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. 01.01.2026-30.06.2026 Finansal Raporlar Hk, Haberin Devamı
	14.08.2026 13:38 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř.,Avrupa Yatırım Holding A.ř. Tahsisli Sermaye Artırımına İlişkin SPK Başvurusu hakkında Haberin Devamı
	13.08.2026 18:13 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř.,Avrupa Yatırım Holding A.ř. Bağlı Ortaklık Sermaye Artırımına Katılım Haberin Devamı
ULAS	13.08.2026 18:13 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor Haberin Devamı
	13.08.2026 18:13 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř.,Avrupa Yatırım Holding A.ř. Tahsisli Sermaye Artırımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı hakkında Haberin Devamı
ULAS	22.07.2026 13:16 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	20.07.2026 13:30 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	13.07.2026 12:03 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	10.07.2026 16:34 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEğERLER A.ř.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktas 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.