

Ünlü Yatırım Holding / UNLU

Sektör	Holding
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	800
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	176
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	31/05/2021
Halka Açıklık Oranı	35.0%
Fiili Dolaşım Oranı	35.2%

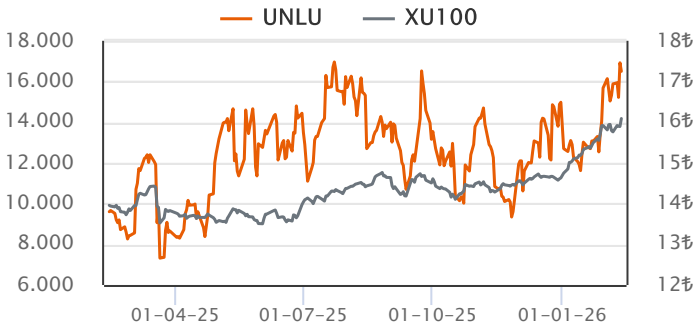
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	44.52	78.24
DİĞER	33.81	59.42
ÜNLÜ PORTFÖY UFT HİSSE SENEDİ SERBE...	19.91	34.99

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	6.93	22.41	13.30	15.58	17.25
Fiyat (USD)	0.37	0.82	0.39	0.38	0.40
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,218	3,938	2,338	2,738	3,032
Piyasa Değeri (Mn USD)	66	144	69	66	70
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					40

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.20	3.54	14.77	4.61	25.09
Rölatif %	-3.94	-0.78	-0.81	-16.92	-13.73

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	0.11	0.09	0.03	0.07	0.07
Sektör Ort.	1.00	0.55	0.57	0.64	0.85
Firma Değeri/FAVÖK	5.79	4.86	2.23	14.85	16.32
Sektör Ort.	3.03	2.00	4.36	5.76	6.86
Fiyat/Kazanç	5.79		26.64		
Sektör Ort.	3.61	6.06	8.68	14.25	21.46
PD/DD	1.58	3.25	1.11	1.01	1.12
Sektör Ort.	1.18	1.75	1.22	0.84	0.99
Hisse Başına Kar (TL)	1.20		0.50		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	603	1,148	2,232	2,709	3,015
Duran Varlıklar	207	241	308	1,254	2,041
Toplam Aktifler	810	1,389	2,540	3,963	5,056
Özkaynak (Ana Ortaklık)	535	772	1,210	2,107	2,701
Net Borç	-167	-237	-332	-188	214
Net Satış Gelirleri	3,229	7,144	29,493	55,359	43,292
Brüt Kâr	198	454	1,533	2,320	1,719
FAVÖK	48	153	473	790	263
Net K/Z (Ana Ortaklık)	36	167	-26	9	-198

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	68.2	121.3	312.8	87.7	-21.8
Sektör Ort.	302.9	594.7	487.1	66.5	225.7
FAVÖK Değ.		121.5	338.4	30.1	-79.4
Sektör Ort.	101.1	1,116.5	411.8	309.8	-7.9
Net Kâr/Zarar Değ.	210.8	364.7			
Sektör Ort.	142.1	626.3	143.8	862.9	116.5
Brüt Kar Marjı	6.1	6.4	5.2	4.2	4.0
Sektör Ort.	17.7	33.8	27.3	23.2	-1.7
FAVÖK Marjı	1.5	2.1	1.6	1.4	0.6
Sektör Ort.	-2.8	23	17.7	3.8	-461.2
Net Kâr/Zarar Marjı	1.1	2.3	-0.1	0.0	-0.5
Sektör Ort.	2.2	472.9	23.4	51.5	2522.3
Toplam Borçlar Değ.		124.9	115.5	39.5	26.9
Sektör Ort.	120.9	139.4	166.7	87.2	63.1
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-14.1	110.6	191.4	150.1	170.2
Net Borç/FAVÖK	-2.2	-1.4	-0.4	-0.2	1.1
Sektör Ort.	-3.6	2.3	0.2	0.2	1.4
Aktif Büyümesi		71.5	82.8	56.0	27.6
Sektör Ort.	97.3	101.4	92.8	120.2	46.8
Özkaynak Büyüme		44.2	56.7	74.1	28.2
Sektör Ort.	131.8	94.8	90.8	149.2	49.4
Özkaynak Karlılığı	16.0	32.2	-21.8	5.3	-3.7
Sektör Ort.	14.7	43.4	-1.9	6.1	3.5
Aktif Karlılığı	21.1	19.1	-11.0	2.7	-2.0
Sektör Ort.	8.2	22.1	2.1	3.9	3.1
Temettü Verimi		1.3	1.1		
Sektör Ort.	1.4	1.5	1.3	1.3	1.3

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -30.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -46.8 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını arttırdığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 10.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 15.1 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %35.2 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %21.8 düşüşle 43.3 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

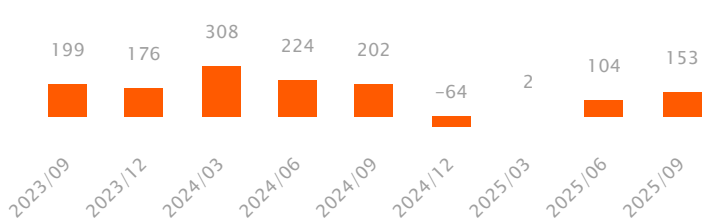
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.68 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 152.5 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %1.51 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %1, geçen yıl aynı çeyrek %1.34)

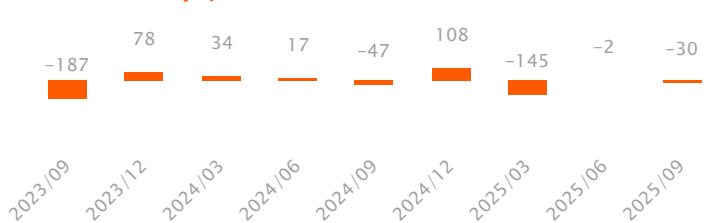
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %70 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %68 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	3,056	3,393	2,709	3,015	11.3	59.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	1,254	1,010	771	851	10.5	16.8
Finansal Yatırımlar	663	877	700	527	-24.7	10.4
Ticari Alacaklar	760	811	740	1,137	53.6	22.5
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	847	1,720	1,254	2,041	62.7	40.4
Ticari Alacaklar	286	979	719	1,240	72.4	24.5
Finansal Yatırımlar	2	2	2	2	0.0	0.0
Maddi Duran Varlıklar	81	75	103	63	-39.0	1.2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	434	559	370	586	58.4	11.6
Toplam Varlıklar (Aktifler)	3,903	5,113	3,963	5,056	27.6	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,509	1,767	1,667	1,910	14.6	37.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,081	1,154	1,251	1,262	0.9	25.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	40	48	21	228	960.6	4.5
Ticari Borçlar	49	272	258	225	-12.6	4.5
Uzun Vadeli Yükümlülükler	133	427	189	444	135.1	8.8
Finansal Borçlar	10	173	11	103	855.4	2.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,641	2,194	1,856	2,354	26.9	46.6
Özkaynaklar	2,262	2,920	2,107	2,701	28.2	53.4
Ödenmiş Sermaye	175	176	175	176	0.4	3.5
Geri Alınmış Paylar (-)	72	90	67	91	35.4	1.8
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-517	0	-5	142	a.d.	2.8
Net Dönem Karı veya Zararı	52	147	7	-198	a.d.	-3.9
Toplam Kaynaklar	3,903	5,113	3,963	5,056	27.6	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	2,192	2,392	2,320	1,719	-25.9	
Faaliyet Giderleri (-)	1,630	1,723	1,581	1,510	-4.5	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	562	669	739	209	-71.8	
FAVÖK	649	726	790	263	-66.7	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	8	7	6	4	-33.3	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	2	1	-5	-4	-27.5	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	411	345	270	292	8.1	
Net Finansman Gelir/Gider	-755	-784	-866	-683	-21.1	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	983	1,022	1,010	501	-50.4	
Finansman Gelirleri	572	655	541	381	-29.5	
Finansman Giderleri (-)	586	915	788	616	-21.8	
Parasal Kazanç/ Kayıp	-741	-524	-619	-448	-27.6	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	228	238	144	-182	a.d.	
Dönem Net Kârı veya Zararı	52	117	9	-198	a.d.	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	1,412	-627	-1,222	-111	-90.9	
Ticari Alacaklardaki Değişim	541	-381	-634	-588	-7.3	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	21	167	281	-47	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-84	-40	-32	-59	85.1	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	36	11	13	10	-18.7	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	2	3	2	1	-37.2	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-499	376	887	76	-91.5	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	35,421	161,022	163,136	119,121	-27.0	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	35,587	160,418	161,822	118,786	-26.6	
Ödenen Temettüler	99	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	618	-443	-539	-159	-70.6	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.0	1.9	1.6	1.6
Nakit Oran	127.1	106.8	88.3	72.2
Likit Oran	2.0	1.9	1.6	1.6
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	6.1	4.6	4.1	7.2
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	6.1	4.3	4.2	4.0
FVÖK Marjı	0.7	0.9	0.7	0.1
FAVÖK Marjı	1.8	1.3	1.4	0.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	0.6	0.4	0.3	-0.4
Efektif Vergi Oranı	77.1	50.7	93.4	-8.9
Net Kar Marjı	0.1	0.2	0.0	-0.5
Özsermaye Karlılığı	2.7	4.5	0.6	-8.2
Aktif Karlılık	1.5	2.6	2.7	-2.0
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	72.6	75.1	88.1	87.2
Toplam Borç / Aktif	42.1	42.9	46.8	46.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	69.0	62.7	69.1	67.7
Faiz Karşılama Oranı	0.4	0.3	0.2	-0.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	361.0	309.6		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	55.6	42.7	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-785.6	-512.9	-188.3	214.2
Net Borç / FAVÖK	-1.2	-0.7	-0.2	1.1

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
UNLU	17.25	3,032	70	2,701	5,056	0.07	16.32		1.12	-0.46	1.08	27.58	-8.24
KLRHO	467.25	759,281	17,429	29,661	62,074	62.08	157.05	489.94	25.60	15.53	-1.09	38.99	4.09
KCHOL	221.00	560,433	12,865	644,488	5,105,989	0.53	6.92	25.47	0.83	0.80	4.29	3.95	2.49
SAHOL	110.00	231,041	5,304	340,973	3,754,510	0.47	7.17		0.68	-0.09	3.32	33.41	-0.26
AGHOL	35.90	87,429	2,007	109,225	655,959	0.30	3.18		0.80	0.87	1.44	24.57	4.59
IEYHO	78.50	42,672	980	3,098	5,761	15.78	1,793.74		13.78	-16.49	9.75	35.81	-14.57
TEHOL	14.01	27,962	642	6,032	9,285	15.97	60.35	8.60	4.64	163.12	-2.02	294.04	68.67
GLYHO	15.76	30,732	705	11,420	91,875	3.52	10.55	7.81	2.69	10.26	6.64	41.93	22.43
DOHOL	22.06	57,731	1,325	78,137	169,745	0.29	2.89		0.74	-0.57	-4.94	29.28	-0.55
ALARK	114.00	49,590	1,138	72,417	121,812	10.94		40.09	0.68	-4.78		44.07	-0.52
HEDEF	80.00	155,956	3,580	4,434	5,268	133.33	139.42	208.23	35.17	52.50	-0.01	85.26	11.73
LYDHO	181.20	63,781	1,464	2,631	4,109	1,434.88		7,903.36	24.24	294.12		79.86	5.49
GRTHO	265.00	33,125	760	8,022	9,121	4.44	41.09	18.44	3.67	24.70	-1.04	33.45	14.81
INVES	236.00	44,250	1,016	23,307	25,988				1.90	-981.21		14.43	-5.55
BERA	19.70	13,459	309	28,140	40,485	0.93	8.51		0.48	5.25	-0.27	27.52	2.86
PAHOL	1.71	34,200	785	34,360	37,625	7.19	7.32	10.63	1.00	75.44	0.01		9.93
TKFEN	85.50	31,635	726	33,595	69,597	0.97			0.94	-8.59		15.92	-10.66
NTHOL	48.94	24,470	562	66,993	108,825	1.43	4.34	10.32	0.37	8.62	0.75	36.74	2.66
BINHO	10.70	13,805	317	14,792	20,241	423.05			0.93			13.25	22.88
VERUS	263.25	18,428	423	5,458	8,814	16.43		24.24	3.38	112.80		53.65	15.49
Holding						44.95	6.86	21.46	0.99	0.28		33.18	0.89

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 17.25 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	17.09	-0.9%
2.Destek	16.93	-1.9%
PİVOT	17.34	0.5%
1.Direnç	17.50	1.4%
2.Direnç	17.75	2.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	127	
Son 1 Hafta	70	82.5% üstünde
Son 1 Ay	42	200.9% üstünde
Son 3 Ay	40	219.6% üstünde
Son 1 Yıl	33	282.5% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	18.16	-5.01%
23.60%	17.06	1.11%
38.20%	16.38	5.31%
50.00%	15.83	8.97%
61.80%	15.27	12.97%
78.60%	14.49	19.05%
100.00%	13.49	27.87%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	17.05	YUKARI	ALIŞ	11.02.26	16.97	1.2%
20 Günlük Ort.	16.22	YUKARI	ALIŞ	28.01.26	15.44	6.3%
50 Günlük Ort.	15.76	YUKARI	ALIŞ	28.01.26	15.36	9.5%
100 Günlük Ort.	15.42	YUKARI	ALIŞ	28.01.26	15.33	11.9%
200 günlük Ort.	15.63	YUKARI	ALIŞ	15.01.26	15.17	10.4%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	63.13	AŞAĞI		
MOM	102.43	AŞAĞI		
MACD	0.45	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	89.97	AŞAĞI		
ADX	30.85	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	15.90		16.01.26	16.21

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 15.90 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 15.90 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 17.09 ve 16.93 seviyeleri, direnç olarak da 17.50 ve 17.75 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

UNLU	02.01.2026 18:11 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
UNLU	02.01.2026 18:11 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Bağlı Ortaklığın Sermaye Artırımına İştirak Haberin Devamı
UNLU	02.01.2026 10:20 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. UNLU.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
UNLU	31.12.2025 18:13 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Yönetici Sorumluluk Sigortası Haberin Devamı
UNLU	31.12.2025 18:13 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
UNLU	31.12.2025 18:13 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Yatırım Bankası Kuruluşuna İlişkin BDDK Başvurusu Hakkında Haberin Devamı
UNLU	24.12.2025 18:40 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 2024 Sürdürülebilirlik Raporu Haberin Devamı
UNLU	09.12.2025 09:16 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. UNLU Pay Sahipliği Oranı Bildirimi Haberin Devamı
UNLU	09.12.2025 09:16 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
UNLU	08.12.2025 09:11 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. UNLU Pay Sahipliği Oranı Bildirimi Haberin Devamı
UNLU	08.12.2025 09:06 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
	05.12.2025 09:08 Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş., Destek Finans Faktoring A.Ş., Ünlü Yatırım Holding A.Ş., Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.