

Ünlü Yatırım Holding / UNLU

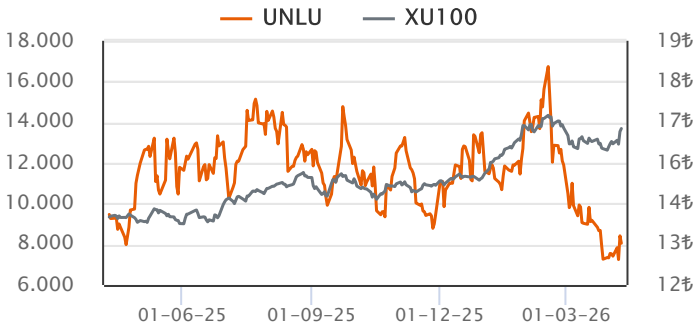
Sektör	Holding
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	800
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	176
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	31/05/2021
Halka Açıklık Oranı	35.0%
Fiili Dolaşım Oranı	35.2%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	44.52	78.24
DİĞER	33.81	59.42
ÜNLÜ PORTFÖY UFT HİSSE SENEDİ SERBE...	19.91	34.99

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	10.29	15.73	14.61	16.49	13.23
Fiyat (USD)	0.55	0.54	0.41	0.38	0.30
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,808	2,765	2,568	2,898	2,325
Piyasa Değeri (Mn USD)	97	94	73	68	52
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					40

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.64	2.40	-5.77	-19.77	-4.48
Rölatif %	-2.73	-2.37	-12.56	-34.00	-35.27

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	0.08	0.05	0.03	0.07	0.06
Sektör Ort.	0.68	0.51	0.71	0.81	0.80
Firma Değeri/FAVÖK	3.65	3.05	2.14	7.86	6.51
Sektör Ort.	3.06	2.43	5.64	4.88	9.61
Fiyat/Kazanç		52.97	16.70		
Sektör Ort.	3.64	4.88	13.38	28.56	20.30
PD/DD	1.08	1.22	0.84	1.03	0.83
Sektör Ort.	0.72	0.75	0.76	0.84	1.01
Hisse Başına Kar (TL)		0.30	0.87		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	702	2,375	3,056	3,541	3,212
Duran Varlıklar	237	657	847	1,795	2,386
Toplam Aktifler	939	3,032	3,903	5,336	5,598
Özkaynak (Ana Ortaklık)	607	1,669	2,262	3,047	2,815
Net Borç	-191	-265	-786	-535	436
Net Satış Gelirleri	5,009	19,937	36,038	72,668	49,926
Brüt Kâr	300	1,304	2,192	3,130	2,473
FAVÖK	65	422	649	950	424
Net K/Z (Ana Ortaklık)	80	-23	52	154	-206

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	95.4	298.0	80.8	101.6	-31.3
Sektör Ort.	282.3	611.7	40.5	119.0	328.3
FAVÖK Değ.	5.6	553.0	53.8	46.3	-55.4
Sektör Ort.	112.7	779.0	24.6	260.0	175.3
Net Kâr/Zarar Değ.	30.0			194.5	
Sektör Ort.	1,315.6	1,273.7	486.3	157.2	227.5
Brüt Kar Marjı	6.0	6.5	6.1	4.3	5.0
Sektör Ort.	18.2	27.1	28.4	26.3	-67.8
FAVÖK Marjı	1.3	2.1	1.8	1.3	0.8
Sektör Ort.	-0.9	15.7	18.3	6.9	-944.2
Net Kâr/Zarar Marjı	1.6	-0.1	0.1	0.2	-0.4
Sektör Ort.	164.1	251.1	28.9	27.3	3901.7
Toplam Borçlar Değ.	-7.2	310.5	20.4	39.5	21.5
Sektör Ort.	63.2	335.5	79.1	87.4	28.4
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	474.7	836.3	519.0	83.7	118.9
Net Borç/FAVÖK	-3.0	-0.6	-1.2	-0.6	1.0
Sektör Ort.	-0.5	-1.2	-4.1	-1.0	2.1
Aktif Büyümesi	55.8	222.9	28.7	36.7	4.9
Sektör Ort.	87.7	290.7	52.8	40.8	11.6
Özkaynak Büyüme	148.1	175.0	35.5	34.7	-7.6
Sektör Ort.	273.0	333.6	59.7	33.2	11.4
Özkaynak Karlılığı	18.7	-2.1	2.7	5.8	-7.0
Sektör Ort.	19.0	14.9	6.5	-10.7	0.4
Aktif Karlılığı	10.3	-1.2	1.5	3.3	-3.8
Sektör Ort.	10.1	10.2	3.4	-3.0	1.4
Temettü Verimi		0.9	1.6		
Sektör Ort.	1.0	0.8	1.6	1.3	1.2

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -8.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 144.2 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 6.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 17.3 milyar TL)

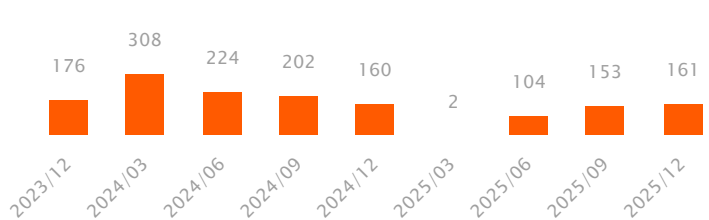
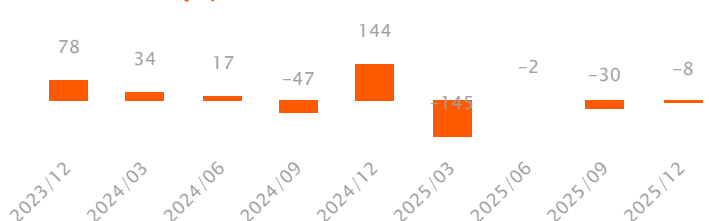
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %46.6 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %31.3 düşüşle 49.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.61 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 160.9 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %2.43 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %2, geçen yıl aynı çeyrek %0.92)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %68 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %70 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	2,375	3,056	3,541	3,212	-9.3	57.4
Nakit ve Nakit Benzerleri	436	1,254	1,054	972	-7.8	17.4
Finansal Yatırımlar	832	663	916	542	-40.8	9.7
Ticari Alacaklar	856	760	846	1,135	34.1	20.3
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	657	847	1,795	2,386	32.9	42.6
Ticari Alacaklar	266	286	1,021	1,537	50.5	27.5
Finansal Yatırımlar	3	2	2	2	-23.6	0.0
Maddi Duran Varlıklar	54	81	79	58	-26.7	1.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	291	434	583	624	7.0	11.1
Toplam Varlıklar (Aktifler)	3,032	3,903	5,336	5,598	4.9	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,206	1,509	1,844	2,323	26.0	41.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	920	1,081	1,204	1,840	52.8	32.9
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	37	40	50	13	-73.7	0.2
Ticari Borçlar	19	49	284	177	-37.6	3.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	157	133	446	460	3.2	8.2
Finansal Borçlar	45	10	180	97	-46.3	1.7
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,363	1,641	2,289	2,783	21.5	49.7
Özkaynaklar	1,669	2,262	3,047	2,815	-7.6	50.3
Ödenmiş Sermaye	175	175	176	176	0.0	3.1
Geri Alınmış Paylar (-)	18	72	94	95	1.6	1.7
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-246	-517	0	150	a.d.	2.7
Net Dönem Karı veya Zararı	-23	52	154	-206	a.d.	-3.7
Toplam Kaynaklar	3,032	3,903	5,336	5,598	4.9	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	1,304	2,192	3,130	2,473	-21.0	
Faaliyet Giderleri (-)	923	1,630	2,255	2,121	-5.9	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	381	562	876	352	-59.8	
FAVÖK	422	649	950	424	-55.4	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	9	8	10	7	-30.0	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	10	2	2	-3	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Gider (Net)	184	411	451	356	-21.1	
Net Finansman Gelir/Gider	-465	-755	-1,026	-884	-13.8	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	584	983	1,338	712	-46.8	
Finansman Gelirleri	560	572	857	606	-29.3	
Finansman Giderleri (-)	468	586	1,198	930	-22.4	
Parasal Kazanç/ Kayıp	-556	-741	-686	-560	-18.3	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	119	228	312	-172	a.d.	
Dönem Net Kârı veya Zararı	-23	52	154	-206	a.d.	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-304	1,412	-820	-197	-76.0	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-102	541	-499	-804	61.2	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-5	21	219	-107	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-556	-84	356	206	-42.1	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	24	36	14	14	0.6	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	4	a.d.	
Alınan Temettüleri	1	2	4	1	-74.9	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	590	-499	83	143	72.0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	64,378	35,421	210,765	196,418	-6.8	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	63,660	35,587	209,974	195,570	-6.9	
Ödenen Temettüleri	47	99	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-298	618	-580	-85	-85.3	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.0	2.0	1.9	1.4
Nakit Oran	105.1	127.1	106.8	65.2
Likit Oran	2.0	2.0	1.9	1.4
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	8.2	6.1	3.6	6.9
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	6.5	6.1	4.3	5.0
FVÖK Marjı	0.1	0.7	0.9	0.3
FAVÖK Marjı	2.1	1.8	1.3	0.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	0.6	0.6	0.4	-0.3
Efektif Vergi Oranı	119.7	77.1	50.7	-20.0
Net Kar Marjı	-0.1	0.1	0.2	-0.4
Özsermaye Karlılığı	-2.1	2.7	5.8	-7.0
Aktif Karlılık	-1.2	1.5	3.3	-3.8
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	81.7	72.6	75.1	98.9
Toplam Borç / Aktif	45.0	42.1	42.9	49.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	73.6	69.0	62.7	70.1
Faiz Karşılama Oranı	0.3	0.4	0.3	-0.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	60.4	361.0	405.2	404.8
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	14.3	55.6	42.7	95.5
Net Borç (Mn TL)	-265.3	-785.6	-535.2	435.6
Net Borç / FAVÖK	-0.6	-1.2	-0.6	1.0

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
UNLU	13.23	2,325	52	2,815	5,598	0.06	6.51		0.83	-0.41	1.03	4.90	-7.03
KCHOL	199.60	506,165	11,387	677,349	5,317,600	0.51	6.67	23.01	0.75	0.80	4.29	3.95	3.21
SAHOL	97.55	204,892	4,609	361,227	4,101,381	0.38	4.58	54.01	0.57	0.32	2.48	1.94	1.04
KLRHO	102.90	167,213	3,762			13.34	33.73	107.90	5.64	15.53	-1.09	38.99	
TEHOL	21.94	43,789	985	8,092	11,415	10.64	24.85	15.70	5.41	69.97	-0.81	155.84	48.34
AGHOL	29.06	70,771	1,592	114,125	683,225	0.20	2.13	28.24	0.62	0.35	1.09	-4.00	2.17
IEYHO	97.00	52,729	1,186	2,270	2,994	19.24			23.23	-25.90		-44.16	-26.05
INVES	530.00	99,375	2,236	23,517	26,611	1,794.18			4.23	-3,922.63		-7.23	-8.49
GLYHO	14.91	29,075	654	14,209	99,726	3.00	8.57	5.71	2.05	18.02	5.62	11.22	40.51
DOHOL	20.78	54,381	1,223	83,723	184,596	0.16	1.43	30.34	0.65	1.91	-3.69	0.97	2.15
HEDEF	142.00	276,823	6,227	5,761	7,115	105.46	108.48	178.11	48.05	59.21	-0.01	70.40	33.54
ALARK	91.00	39,585	890	74,363	125,614	6.24			0.53	-14.11		2.16	-1.60
LYDHO	184.90	65,083	1,464	6,471	8,274	1,006.74		168.64	10.06	608.12		2.28	8.50
GRTHO	251.00	31,375	706	9,017	10,401	4.20	38.87	17.46	3.48	24.70	-1.04	33.45	22.85
TKFEN	108.30	40,071	901	32,386	72,195	0.85			1.24	-10.61		-16.27	-15.84
BERA	17.39	11,881	267	29,864	42,439	0.57	4.54	72.33	0.40	0.86	-0.43	-3.46	0.55
VERUS	500.00	35,000	787	4,682	8,077	40.90			7.48	-38.50		5.36	-6.06
PAHOL	1.56	31,200	702	39,783	45,142	4.01	4.11	6.83	0.78	61.13	-0.17	30.98	12.67
BINHO	9.03	11,650	262	13,530	18,241			7.97	0.86			15.53	11.43
NTHOL	39.72	19,860	447	76,371	118,795	1.06	2.78	11.92	0.26	6.66	0.70	7.34	2.30
Holding						19,438.33	9.61	20.30	1.01	0.78		2.93	2.22

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 13.23 TL		
1.Destek	13.14	-0.7%
2.Destek	13.06	-1.3%
PİVOT	13.29	0.4%
1.Direnç	13.37	1.1%
2.Direnç	13.52	2.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	35	
Son 1 Hafta	24	42.9% üstünde
Son 1 Ay	27	30.9% üstünde
Son 3 Ay	40	-12.9% altında
Son 1 Yıl	38	-9.0% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	19.34	-31.59%
23.60%	17.73	-25.38%
38.20%	16.73	-20.92%
50.00%	15.92	-16.90%
61.80%	15.11	-12.44%
78.60%	13.96	-5.23%
100.00%	12.50	5.84%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	13.08	YUKARI	ALIŞ	08.04.26	13.09	1.2%
20 Günlük Ort.	13.36	AŞAĞI	ALIŞ	18.02.26	15.44	-1.0%
50 Günlük Ort.	14.99	AŞAĞI	ALIŞ	19.02.26	15.36	-11.7%
100 Günlük Ort.	15.09	AŞAĞI	ALIŞ	26.02.26	15.79	-12.3%
200 günlük Ort.	15.40	AŞAĞI	ALIŞ	02.03.26		-14.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	42.76	AŞAĞI		
MOM	103.68	YUKARI		
MACD	-0.50	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	25.40	AŞAĞI		
ADX	26.91	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	-2 (ZAYIF)	13.70		19.02.26	13.52

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de -2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 13.70 trend takip seviyesinin altında kalılabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 13.70 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 13.14 ve 13.06 seviyeleri, direnç olarak da 13.37 ve 13.52 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

UNLU	11.03.2026 19:16 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. 2025 Yılı Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
UNLU	11.03.2026 19:16 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. 2025 Yılı Faaliyet Raporu Haberin Devamı
UNLU	11.03.2026 18:13 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 2025 Yılı Sürdürülebilirlik Uyum Raporu Haberin Devamı
UNLU	11.03.2026 18:12 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Haberin Devamı
UNLU	11.03.2026 18:11 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu Haberin Devamı
UNLU	09.03.2026 19:58 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
UNLU	09.03.2026 19:58 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 31.12.2025 Yatırımcı Sunumu Haberin Devamı
UNLU	09.03.2026 19:57 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 31.12.2025 Finansal Rapor Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
UNLU	09.03.2026 19:56 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 31.12.2025 Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu Haberin Devamı
UNLU	02.03.2026 10:04 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. UNLU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
UNLU	19.02.2026 17:44 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. UNLU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
UNLU	19.02.2026 14:31 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. UNLU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.