

Ünlü Yatırım Holding / UNLU

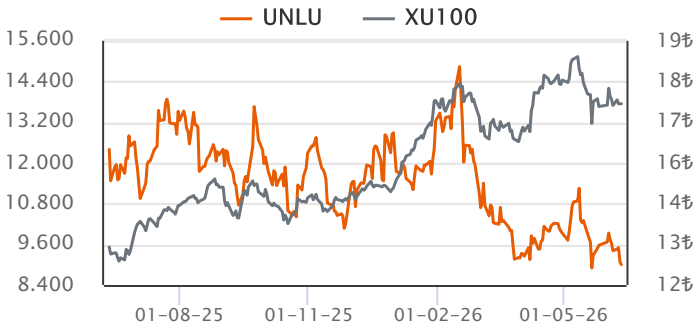
Sektör	Holding
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	800
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	176
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	31/05/2021
Halka Açıklık Oranı	35.0%
Fiili Dolaşım Oranı	35.2%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	44.52	78.24
DİĞER	33.81	59.42
ÜNLÜ PORTFÖY UFT HİSSE SENEDİ SERBE...	19.91	34.99

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	8.86	17.24	13.33	12.80	12.60
Fiyat (USD)	0.46	0.53	0.35	0.29	0.27
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,558	3,029	2,343	2,249	2,214
Piyasa Değeri (Mn USD)	81	94	62	51	48
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					27

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.63	-4.76	-12.98	-23.59	-22.17
Rölatif %	-0.62	-3.87	-4.18	-37.39	-45.15

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	0.06	0.05	0.03	0.07	0.07
Sektör Ort.	0.81	0.38	0.46	0.73	0.76
Firma Değeri/FAVÖK	2.61	3.25	2.99	7.11	7.03
Sektör Ort.	3.13	3.75	5.68	7.70	7.26
Fiyat/Kazanç		32.02			
Sektör Ort.	3.27	7.93	17.49	19.37	20.79
PD/DD	1.61	1.67	0.97	0.78	0.77
Sektör Ort.	1.42	1.24	1.10	1.05	1.30
Hisse Başına Kar (TL)		0.54			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	804	1,566	2,329	2,540	3,688
Duran Varlıklar	228	251	800	1,637	2,604
Toplam Aktifler	1,032	1,818	3,129	4,177	6,292
Özkaynak (Ana Ortaklık)	651	968	1,813	2,414	2,886
Net Borç	-166	-192	-352	-282	812
Net Satış Gelirleri	2,268	6,797	22,312	15,298	8,908
Brüt Kâr	112	425	785	644	638
FAVÖK	32	134	308	47	53
Net K/Z (Ana Ortaklık)	39	-9	34	-190	-201

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	115.1	199.7	228.3	-31.4	-41.8
Sektör Ort.	160.0	290.5	96.6	31.1	70.6
FAVÖK Değ.	-3.7	575.6	57.2	-16.4	-37.5
Sektör Ort.	628.7	355.3	263.9	11.7	170.5
Net Kâr/Zarar Değ.	246.2				
Sektör Ort.	739.6	849.3	1,673.1	57,108.1	1.4
Brüt Kar Marjı	5.0	6.3	3.5	4.2	7.2
Sektör Ort.	30.2	16	16.3	19.9	18.3
FAVÖK Marjı	1.4	2.0	1.4	0.3	0.6
Sektör Ort.	20.4	2.1	-1.2	-1	-2.4
Net Kâr/Zarar Marjı	1.7	-0.1	0.2	-1.2	-2.3
Sektör Ort.	46.9	-20	2.5	105.9	-113
Toplam Borçlar Değ.	18.5	122.7	54.9	33.9	93.2
Sektör Ort.	83.6	457.9	101.2	59.6	105.3
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	168.1	380.3	93.3	160.4	256.1
Net Borç/FAVÖK	-2.1	-0.4	-0.4	-0.4	1.9
Sektör Ort.	5.8	-0.9	0.2	-5.3	1.3
Aktif Büyümesi	76.7	76.1	72.2	33.5	50.6
Sektör Ort.	70.3	95.5	121.8	48.1	49.9
Özkaynak Büyüme	148.1	48.7	87.3	33.1	19.6
Sektör Ort.	119.3	97.0	150.8	39.1	45.9
Özkaynak Karlılığı	23.5	-8.8	6.8	-3.3	-8.2
Sektör Ort.	22.7	24.3	10.1	-8.2	-2.7
Aktif Karlılığı	13.3	-5.0	3.8	-1.9	-4.2
Sektör Ort.	10.7	10.6	6.8	-0.7	-0.2
Temettü Verimi	1.5	2.9			
Sektör Ort.	2.2	2.7	1.3	1.7	1.7

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -201.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -189.7 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını arttırdığı dikkat çekmekte.

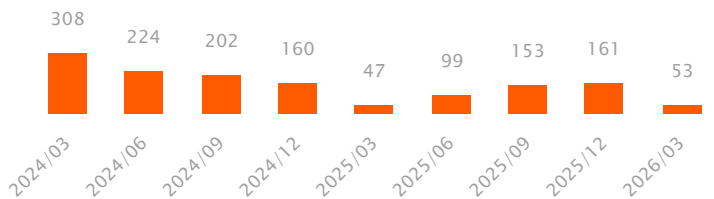
Çeyreklik net satışlar 8.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 15.3 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %34.3 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %41.8 düşüşle 8.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.76 puan düşüş kaydetti. Çeyreklik FAVÖK 52.9 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %0.59 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %2, geçen yıl aynı çeyrek %0.30)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %70 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %72 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	3,541	3,534	2,540	3,688	45.2	58.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	1,054	1,070	896	809	-9.7	12.9
Finansal Yatırımlar	916	597	485	834	72.1	13.3
Ticari Alacaklar	846	1,249	628	1,395	121.9	22.2
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	1,795	2,625	1,637	2,604	59.1	41.4
Ticari Alacaklar	1,021	1,691	936	1,658	77.1	26.4
Finansal Yatırımlar	2	2	2	2	0.0	0.0
Maddi Duran Varlıklar	79	64	64	60	-6.7	1.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	583	686	497	679	36.7	10.8
Toplam Varlıklar (Aktifler)	5,336	6,160	4,177	6,292	50.6	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,844	2,556	1,499	2,841	89.5	45.1
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,204	2,024	1,005	2,257	124.6	35.9
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	50	15	66	29	-56.1	0.5
Ticari Borçlar	284	195	206	298	44.8	4.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	446	506	264	565	114.2	9.0
Finansal Borçlar	180	107	28	170	516.9	2.7
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	2,289	3,062	1,763	3,406	93.2	54.1
Özkaynaklar	3,047	3,098	2,414	2,886	19.6	45.9
Ödenmiş Sermaye	176	176	176	176	0.0	2.8
Geri Alınmış Paylar (-)	94	105	79	105	32.7	1.7
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	0	165	129	-61	a.d.	-1.0
Net Dönem Karı veya Zararı	154	-227	-145	-201	38.8	-3.2
Toplam Kaynaklar	5,336	6,160	4,177	6,292	50.6	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	3,130	2,473	644	638	-0.9	
Faaliyet Giderleri (-)	2,255	2,121	617	602	-2.5	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	876	352	27	36	34.6	
FAVÖK	950	424	47	53	13.8	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	10	7	1	8	700.0	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	2	-3	-5	-4	-17.2	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	451	356	63	112	77.8	
Net Finansman Gelir/Gider	-1,026	-884	-291	-378	29.9	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	1,338	712	86	152	77.2	
Finansman Gelirleri	857	606	214	80	-62.7	
Finansman Giderleri (-)	1,198	930	272	234	-13.6	
Parasal Kazanç/ Kayıp	-686	-560	-234	-224	-4.2	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	312	-172	-206	-227	10.2	
Dönem Net Kârı veya Zararı	154	-206	-190	-201	6.1	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-820	-197	206	-738	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-499	-804	8	-113	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	219	-107	-42	104	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	356	206	70	52	-25.7	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	14	14	6	5	-20.9	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	4	0	0	a.d.	
Alınan Temettüpler	4	1	0	3	32,732,187.5	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	83	143	-271	516	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	210,765	196,418	44,425	49,717	11.9	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	209,974	195,570	44,536	49,000	10.0	
Ödenen Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-580	-85	-6	-256	4,236.5	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.9	1.4	1.7	1.3
Nakit Oran	106.8	65.2	92.1	57.9
Likit Oran	1.9	1.4	1.7	1.3
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	3.6	7.1	3.9	9.7
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	4.3	5.0	4.2	7.2
FVÖK Marjı	0.9	0.3	-1.0	-0.8
FAVÖK Marjı	1.3	0.8	0.3	0.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	0.4	-0.3	-1.3	-2.5
Efektif Vergi Oranı	50.7	-20.0	7.8	11.2
Net Kar Marjı	0.2	-0.4	-1.2	-2.3
Özsermaye Karlılığı	5.8	-6.7	-9.0	-7.6
Aktif Karlılık	3.3	-3.6	-1.9	-4.2
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	75.1	98.9	73.1	118.0
Toplam Borç / Aktif	42.9	49.7	42.2	54.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	62.7	70.1	62.3	72.1
Faiz Karşılama Oranı	0.3	-0.2	-0.8	-1.0
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	405.2	404.8		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	42.7	95.5	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-535.2	479.3	-282.3	812.1
Net Borç / FAVÖK	-0.6	1.1	-0.4	1.9

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
UNLU	12.60	2,214	48	2,886	6,292	0.07	7.03		0.77	-2.26	1.89	50.63	-7.60
KCHOL	184.20	467,112	10,144	714,571	5,748,170	0.48	6.00	19.16	0.65	0.07	3.90	36.56	0.08
SAHOL	91.60	192,394	4,178	382,411	4,234,605	0.41	4.67	24.18	0.50	0.11	2.73	28.19	0.09
TEHOL	33.00	65,863	1,430	9,236	20,748	13.97	39.89	17.89	7.13	132.85	-1.27	420.79	13.56
KLRHO	95.05	154,456	3,354			14.86	58.14	56.87	4.72	27.73	-3.57	18.32	
AGHOL	32.26	78,564	1,706	126,463	737,974	0.24	2.37	21.87	0.62	1.00	1.28	30.40	1.65
INVES	653.00	122,438	2,659	26,962	30,806	90.73	25.14	34.81	4.54	86.15	-0.74	52.72	4.80
HEDEF	115.00	345,000	7,492	6,093	7,464	130.91	134.76	198.45	56.62		0.00	144.71	-5.66
DOHOL	22.00	57,574	1,250	90,552	201,305	0.17	1.28	20.52	0.64	1.39	-3.34	31.07	0.42
GLYHO	15.36	29,952	650	15,945	107,717	3.20	8.65	5.73	1.88	9.08	5.77	41.32	5.54
IEYHO	123.90	67,352	1,463	2,248	3,215	34.01			29.96	-233.53		-27.26	-12.11
ALARK	106.00	44,202	960	82,316	137,867	6.22		24.51	0.54	7.38		37.12	0.21
TKFEN	138.10	51,097	1,110	35,055	78,653	1.13			1.46	-3.63		12.07	-1.59
LYDHO	181.70	63,957	1,389	6,783	8,605	1,009.74			9.43	-2,571.02		171.30	-7.33
VERUS	609.00	42,630	926	4,698	8,190	54.72			9.07	-202.33		24.34	-10.22
BERA	17.11	11,690	254	32,480	46,052	0.53	4.33		0.36	1.54	-0.59	29.86	0.27
GRTHO	213.60	26,700	580	9,945	11,875	3.78	30.70	14.91	2.68	11.65	-1.11	55.89	2.55
PAHOL	1.62	32,400	704	43,273	49,264	5.68	5.88	11.73	0.75	-697.68	0.00		-1.16
BINHO	8.80	11,353	247	13,770	18,684				0.82			-7.80	-7.74
NTHOL	38.60	19,300	419	83,965	128,676	1.01	2.65	11.13	0.23	5.02	0.67	38.48	0.46
Holding						43,080.58	7.26	20.79	1.30	0.86		33.33	2.69

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 12.60 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	12.46	-1.1%
2.Destek	12.32	-2.2%
PİVOT	12.65	0.4%
1.Direnç	12.79	1.5%
2.Direnç	12.98	3.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	22	
Son 1 Hafta	17	24.6% üstünde
Son 1 Ay	27	-20.1% altında
Son 3 Ay	27	-20.5% altında
Son 1 Yıl	40	-45.6% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	12.18	3.45%
23.60%	13.87	-9.16%
38.20%	14.92	-15.55%
50.00%	15.76	-20.05%
61.80%	16.60	-24.10%
78.60%	17.81	-29.25%
100.00%	19.34	-34.85%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	12.89	AŞAĞI	ALIŞ	04.06.26	13.14	-2.2%
20 Günlük Ort.	13.36	AŞAĞI	ALIŞ	03.06.26	13.49	-5.7%
50 Günlük Ort.	13.38	AŞAĞI	ALIŞ	13.05.26	13.97	-5.8%
100 Günlük Ort.	14.45	AŞAĞI	ALIŞ	13.05.26	14.49	-12.8%
200 günlük Ort.	14.87	AŞAĞI	ALIŞ	11.06.26		-15.2%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	37.24	AŞAĞI		
MOM	95.67	AŞAĞI		
MACD	-0.23	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-132.82	AŞAĞI		
ADX	13.58	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	13.40		13.05.26	13.22

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 13.40 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 13.40 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 12.46 ve 12.32 seviyeleri, direnç olarak da 12.79 ve 12.98 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

UNLU	02.06.2026 18:21 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
UNLU	21.05.2026 17:37 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. UNLU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
UNLU	18.05.2026 18:12 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşu seçiminin tescili ve TTSG'de ilanı Haberin Devamı
UNLU	18.05.2026 18:12 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının Tescili Haberin Devamı
UNLU	13.05.2026 18:16 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Üst Düzey Yönetici Değişikliği Haberin Devamı
UNLU	13.05.2026 15:30 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. UNLU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
UNLU	12.05.2026 19:12 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Genel Kurul'ca onaylanması Haberin Devamı
UNLU	12.05.2026 19:11 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Kar payı dağıtmama kararının 2025 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanması Haberin Devamı
UNLU	12.05.2026 19:01 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Sonucu Hakkında Haberin Devamı
UNLU	08.05.2026 18:52 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 2026 1Ç Finansal Sonuçları ve Yatırımcı Sunumu Haberin Devamı
UNLU	08.05.2026 18:19 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 31.03.2026 Finansal Rapor ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
UNLU	08.05.2026 18:19 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 31.03.2026 Faaliyet Raporu Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.comE-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.