

Ünlü Yatırım Holding / UNLU

Sektör	Holding
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	800
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	176
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	31/05/2021
Halka Açıklık Oranı	35.0%
Fiili Dolaşım Oranı	35.1%

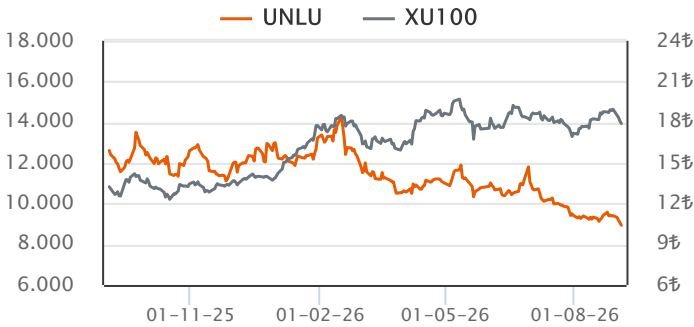
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	44.52	78.24
DİĞER	33.81	59.42
ÜNLÜ PORTFÖY UFT HİSSE SENEDİ SERBE...	19.91	34.99

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	9.73	16.48	16.22	13.60	10.40
Fiyat (USD)	0.38	0.50	0.41	0.29	0.22
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,710	2,896	2,851	2,390	1,828
Piyasa Değeri (Mn USD)	66	88	72	51	38
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					21

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.89	-6.14	-4.94	-36.93	-34.84
Rölatif %	-1.06	-1.80	-8.50	-49.02	-49.78

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	0.03	0.05	0.04	0.16	0.13
Sektör Ort.	0.83	0.57	0.83	0.76	0.82
Firma Değeri/FAVÖK	2.23	2.61	5.20	7.50	6.43
Sektör Ort.	1.90	3.31	5.43	7.17	6.79
Fiyat/Kazanç	44.24				
Sektör Ort.	3.55	7.39	16.69	13.70	15.43
PD/DD	1.56	1.47	1.12	0.79	0.61
Sektör Ort.	1.52	1.27	1.15	1.07	1.03
Hisse Başına Kar (TL)	0.22				

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	873	1,947	2,499	2,758	4,073
Duran Varlıklar	235	290	950	1,799	3,200
Toplam Aktifler	1,108	2,237	3,449	4,557	7,273
Özkaynak (Ana Ortaklık)	687	1,094	1,970	2,551	3,008
Net Borç	-162	-368	-433	-43	1,538
Net Satış Gelirleri	4,193	25,454	37,483	40,773	16,108
Brüt Kâr	255	910	1,519	1,348	1,454
FAVÖK	77	256	549	139	238
Net K/Z (Ana Ortaklık)	86	148	52	-206	-288

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	115.5	507.1	47.3	8.8	-60.5
Sektör Ort.	241.5	348.5	70.1	30.2	392.6
FAVÖK Değ.	34.5	476.1	57.0	-42.7	-3.0
Sektör Ort.	375.0	231.3	1,471.9	27.6	6.4
Net Kâr/Zarar Değ.	263.4	72.5	-64.6		
Sektör Ort.	548.6	412.0	247.6	407.9	50.2
Brüt Kar Marjı	6.1	3.6	4.1	3.3	9.0
Sektör Ort.	30.4	25.6	21	-33.9	22.8
FAVÖK Marjı	1.8	1.0	1.5	0.3	1.5
Sektör Ort.	17.9	15.3	6.9	-51	6.9
Net Kâr/Zarar Marjı	2.0	0.6	0.1	-0.5	-1.8
Sektör Ort.	41.4	43	66.7	32.8	-53.3
Toplam Borçlar Değ.	41.4	171.4	29.4	35.6	112.6
Sektör Ort.	77.7	474.5	90.8	67.0	151.1
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	553.3	122.5	124.4	103.4	194.2
Net Borç/FAVÖK	-1.6	-0.6	-0.5	-0.1	2.9
Sektör Ort.	0.0	-0.1	0.3	-1.7	0.2
Aktif Büyümesi	35.1	101.9	54.2	32.1	59.6
Sektör Ort.	74.5	99.4	119.7	51.1	132.0
Özkaynak Büyüme	31.6	59.3	80.0	29.5	17.9
Sektör Ort.	109.7	101.9	149.6	41.5	561.9
Özkaynak Karlılığı	23.4	4.3	-2.8	-4.6	-10.3
Sektör Ort.	29.2	19.8	8.0	-2.8	-1.3
Aktif Karlılığı	14.7	2.3	-1.5	-2.6	-4.9
Sektör Ort.	14.7	12.2	6.7	0.2	0.4
Temettü Verimi	1.7	2.6			
Sektör Ort.	2.0	2.1	1.1	1.7	1.6

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -72.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -3.3 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 6.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 24.4 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %19.2 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %60.5 düşüşle 16.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

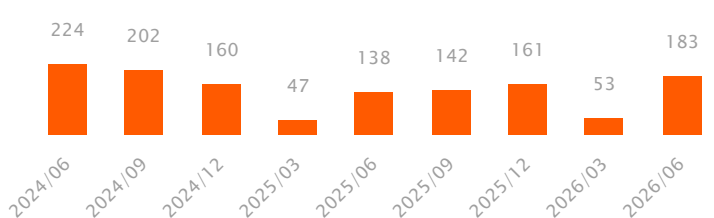
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 3.68 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 182.9 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %2.78 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %1, geçen yıl aynı çeyrek %0.56)

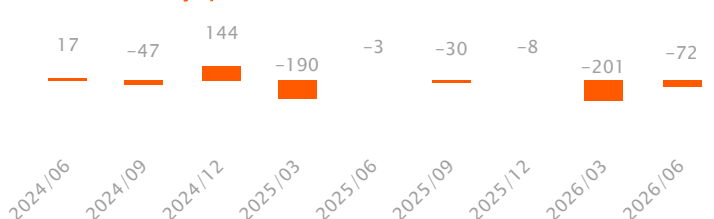
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %72 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %73 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	3,541	3,782	2,758	4,073	47.7	56.0
Nakit ve Nakit Benzerleri	1,054	1,145	908	974	7.3	13.4
Finansal Yatırımlar	916	638	531	618	16.4	8.5
Ticari Alacaklar	846	1,336	854	1,825	113.7	25.1
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	1,795	2,809	1,799	3,200	77.8	44.0
Ticari Alacaklar	1,021	1,810	1,047	2,097	100.3	28.8
Finansal Yatırımlar	2	2	2	2	0.0	0.0
Maddi Duran Varlıklar	79	68	65	61	-5.1	0.8
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	583	735	538	745	38.5	10.2
Toplam Varlıklar (Aktifler)	5,336	6,592	4,557	7,273	59.6	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,844	2,736	1,626	3,627	123.0	49.9
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,204	2,166	1,214	2,770	128.1	38.1
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	50	16	61	141	130.1	1.9
Ticari Borçlar	284	208	177	351	98.5	4.8
Uzun Vadeli Yükümlülükler	446	541	380	637	67.7	8.8
Finansal Borçlar	180	114	120	219	81.6	3.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	2,289	3,277	2,006	4,264	112.6	58.6
Özkaynaklar	3,047	3,315	2,551	3,008	17.9	41.4
Ödenmiş Sermaye	176	176	176	176	0.0	2.4
Geri Alınmış Paylar (-)	94	112	85	112	32.1	1.5
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	0	177	129	-72	a.d.	-1.0
Net Dönem Karı veya Zararı	154	-243	-156	-288	84.2	-4.0
Toplam Kaynaklar	5,336	6,592	4,557	7,273	59.6	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	3,130	2,473	1,348	1,454	7.8	
Faaliyet Giderleri (-)	2,255	2,121	1,254	1,253	-0.1	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	876	352	94	201	112.9	
FAVÖK	950	424	139	238	71.6	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	10	7	-2	9	a.d.	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	2	-3	-5	-4	-11.9	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	451	356	251	209	-16.7	
Net Finansman Gelir/Gider	-1,026	-884	-550	-731	32.9	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	1,338	712	339	415	22.5	
Finansman Gelirleri	857	606	335	320	-4.5	
Finansman Giderleri (-)	1,198	930	495	679	37.3	
Parasal Kazanç/ Kayıp	-686	-560	-390	-372	-4.8	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	312	-172	-211	-316	49.5	
Dönem Net Kârı veya Zararı	154	-206	-206	-288	39.4	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-820	-197	-1	-827	112,962.5	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-499	-804	-312	-776	148.5	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	219	-107	-100	143	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	356	206	100	98	-2.7	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	14	14	11	11	-3.3	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	4	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	4	1	1	11	706.5	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	83	143	-134	712	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	210,765	196,418	87,495	92,992	6.3	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	209,974	195,570	87,265	91,781	5.2	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-580	-85	-73	-178	143.9	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.9	1.4	1.7	1.1
Nakit Oran	106.8	65.2	88.5	43.9
Likit Oran	1.9	1.4	1.7	1.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	3.6	7.2	3.7	20.6
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	4.3	5.0	3.3	9.0
FVÖK Marjı	0.9	0.3	-0.1	0.3
FAVÖK Marjı	1.3	0.8	0.3	1.5
Vergi Öncesi Kar Marjı	0.4	-0.3	-0.5	-2.0
Efektif Vergi Oranı	50.7	-20.0	2.3	8.9
Net Kar Marjı	0.2	-0.4	-0.5	-1.8
Özsermaye Karlılığı	5.8	-6.5	-9.1	-10.3
Aktif Karlılık	3.3	-3.5	-2.6	-4.9
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	75.1	98.9	78.6	141.8
Toplam Borç / Aktif	42.9	49.7	44.0	58.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	62.7	70.1	69.6	73.4
Faiz Karşılama Oranı	0.3	-0.2	-0.4	-0.5
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	405.2	404.8		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	42.7	95.5	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-535.2	512.9	-42.9	1,537.8
Net Borç / FAVÖK	-0.6	1.2	-0.1	2.9

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
UNLU	10.40	1,828	38	3,008	7,273	0.13	6.43		0.61	-1.79	2.94	59.58	-10.35
KCHOL	216.40	548,768	11,383	792,639	6,233,515	0.55	6.37	16.11	0.69	1.20	4.18	33.77	2.93
SAHOL	93.00	195,335	4,052	419,323	4,653,123	0.44	4.63	9.72	0.47	2.31	2.78	34.19	3.94
TEHOL	43.52	86,859	1,802	10,559	25,924	9.71	49.03	26.81	8.23	33.57	-2.76	367.09	21.20
IEYHO	212.50	115,514	2,396	2,063	2,261	124.32			55.99	-325.58		-62.14	-19.24
INVES	785.50	147,281	3,055	37,795	43,183	12.25	10.79	13.42	3.90	86.02	-0.35	88.87	34.59
AGHOL	32.98	80,318	1,666	132,664	816,239	0.25	2.47	18.56	0.61	0.75	1.35	31.04	2.75
GLYHO	16.77	32,702	678	16,602	114,488	3.55	9.44	5.96	1.97	13.70	6.30	32.96	15.90
DOHOL	21.42	56,056	1,163	95,446	220,343	0.12	0.81	9.24	0.59	7.04	-3.39	35.99	4.33
TKFEN	208.50	77,145	1,600			1.64			2.20	-3.63		12.07	
ALARK	111.70	46,579	966	91,490	167,514	6.50		6.50	0.51	78.12		54.39	5.59
HEDEF	61.50	184,500	3,827	7,123	8,854	61.03	62.62	87.40	25.90	41.86	0.33	118.07	6.73
VERUS	688.00	48,160	999	5,371	8,434	59.85			8.97	-28.18		10.20	-2.53
KLRHO	62.75	101,969	2,115	37,897	82,713	7.02	26.48	74.09	2.69	-7.73	-2.10	49.93	-1.97
LYDHO	132.50	46,639	967	7,245	9,216	780.98			6.44	-1,188.70		133.05	-7.58
BERA	13.14	8,977	186	34,760	49,558	0.42	3.46		0.26	2.03	-0.49	33.01	0.68
PAHOL	1.29	25,800	535	45,848	51,508	5.04	5.25	15.19	0.56	-601.97	0.00	58.14	-2.63
NTHOL	43.32	21,660	449	89,236	137,101	1.22	3.48	23.51	0.24	-1.09	0.93	36.75	-0.19
GRTHO	188.10	23,513	488	10,645	12,848	3.67	36.17	14.19	2.21	9.61	-1.64	85.59	5.01
BINHO	9.39	12,115	251	14,328	19,137				0.85			-1.11	-11.14
Holding						23.28	6.79	15.43	1.03	1.50		34.37	4.39

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 10.40 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	10.09	-3.0%
2.Destek	9.78	-6.0%
PİVOT	10.39	-0.1%
1.Direnç	10.70	2.9%
2.Direnç	11.00	5.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	12	
Son 1 Hafta	10	20.8% üstünde
Son 1 Ay	10	20.9% üstünde
Son 3 Ay	21	-44.1% altında
Son 1 Yıl	32	-63.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	10.08	3.17%
23.60%	11.46	-9.25%
38.20%	12.31	-15.52%
50.00%	13.00	-20.00%
61.80%	13.69	-24.03%
78.60%	14.67	-29.11%
100.00%	15.92	-34.67%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	10.77	AŞAĞI	ALIŞ	31.08.26	11.10	-3.4%
20 Günlük Ort.	10.94	AŞAĞI	ALIŞ	25.08.26	11.18	-4.9%
50 Günlük Ort.	11.71	AŞAĞI	ALIŞ	01.07.26	13.41	-11.2%
100 Günlük Ort.	12.55	AŞAĞI	ALIŞ	30.06.26	13.91	-17.1%
200 günlük Ort.	13.83	AŞAĞI	ALIŞ	30.06.26	14.49	-24.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	31.98	AŞAĞI		
MOM	93.53	AŞAĞI		
MACD	-0.24	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
CCI	-175.71	AŞAĞI		
ADX	29.17	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	11.14		01.09.26	10.95

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 11.14 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 11.14 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 10.09 ve 9.78 seviyeleri, direnç olarak da 10.70 ve 11.00 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

UNLU	26.08.2026 18:26 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu Haberin Devamı
UNLU	26.08.2026 18:17 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. KREDİ DERCELENDİRME BİLDİRİMİ Haberin Devamı
UNLU	24.08.2026 18:21 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
UNLU	19.08.2026 10:00 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
UNLU	17.08.2026 20:02 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 2025 Yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu Haberin Devamı
UNLU	17.08.2026 20:02 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 2026 yılı 2. Çeyrek Finansal Sonuçları ve Yatırımcı Sunumu Haberin Devamı
UNLU	17.08.2026 20:01 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
UNLU	17.08.2026 20:00 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 30.06.2026 Finansal Tablolar ve Ara Dönem Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
UNLU	17.08.2026 19:59 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 30.06.2026 Faaliyet Raporu Haberin Devamı
UNLU	17.08.2026 19:59 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı
UNLU	13.07.2026 18:11 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
UNLU	06.07.2026 18:17 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Bağlı Ortaklığın Sermaye Artırımına İştirak Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.