

**Vera Konsept GMYO / VRGYO**

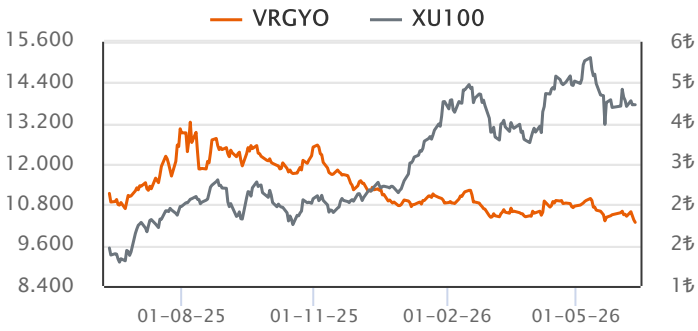
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	4,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	820
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	18/10/2023
Halka Açıklık Oranı	69.0%
Fiili Dolaşım Oranı	72.6%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	72.71	596.21
FIRAT HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	27.29	223.79

**Piyasa Değeri (PD)**

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	11.27	2.51	2.17	2.05
Fiyat (USD)	0.00	0.35	0.07	0.05	0.04
Piyasa Değeri (Mn TL)		9,237	2,058	1,779	1,681
Piyasa Değeri (Mn USD)		286	54	40	37
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					67

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-2.38	-7.24	-18.65	-14.58	-20.85
Rölatif %	-2.37	-6.37	-10.42	-30.01	-44.22

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	13.35		6.27	13.35	12.76
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.97
Firma Değeri/FAVÖK			1,483.61	27.47	26.25
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.28
Fiyat/Kazanç		13.37			
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.11
PD/DD		2.24	0.46	0.36	0.34
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.89
Hisse Başına Kar (TL)		3.37			

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar		1,385	5,653	3,171	
Duran Varlıklar		2,840	361	4,790	
Toplam Aktifler		4,226	6,014	7,961	
Özkaynak (Ana Ortaklık)		4,124	4,472	4,888	
Net Borç		-444	150	424	
Net Satış Gelirleri		0	0	19	9
Brüt Kâr		0	0	-7	8
FAVÖK		-2	-1	-13	-1
Net K/Z (Ana Ortaklık)		102	-39	-3	-492

**Finansal Rasyolar**

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
<b>Net Satışlar Büyüme</b>					-54.6
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
<b>FAVÖK Değ.</b>					5,288.2
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>					
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
<b>Brüt Kar Marjı</b>				-37.3	89.5
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
<b>FAVÖK Marjı</b>				-68.8	-8.6
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>				-14.5	-5,574.2
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>				1,417.1	99.3
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
<b>Net Borç Değ.</b>					182.6
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
<b>Net Borç/FAVÖK</b>				100.8	5.3
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
<b>Aktif Büyümesi</b>				42.3	32.4
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
<b>Özkaynak Büyüme</b>				8.4	9.3
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>				16.8	-12.1
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.9	3.6
<b>Aktif Karlılığı</b>				32.7	-10.1
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.5	2.5
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.2

**Finansal Analiz**

Çeyreklik net zarar -492.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -2.8 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını arttırdığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 8.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 19.4 milyon TL)

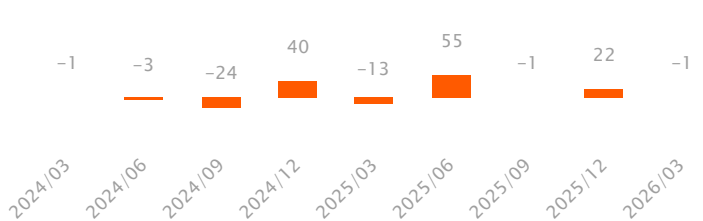
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %75.6 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %54.6 düşüşle 8.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.14 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -759.7 bin TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-8.60 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %60, geçen yıl aynı çeyrek %-68.78)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %11 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %17 düzeyine yükselmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>6,747</b>	<b>7,868</b>	<b>5,653</b>	<b>3,171</b>	<b>-43.9</b>	<b>39.8</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	9	2	57	2,701.7	0.7
Finansal Yatırımlar	0	0	0	49	a.d.	0.6
Ticari Alacaklar	17	140	12	18	49.8	0.2
Stoklar	4,822	5,204	4,034	522	-87.1	6.6
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>427</b>	<b>629</b>	<b>361</b>	<b>4,790</b>	<b>1,228.0</b>	<b>60.2</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	2	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	2	3	3	333	10,464.9	4.2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>7,175</b>	<b>8,497</b>	<b>6,014</b>	<b>7,961</b>	<b>32.4</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>376</b>	<b>1,471</b>	<b>304</b>	<b>1,054</b>	<b>246.7</b>	<b>13.2</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	189	352	151	224	47.9	2.8
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	2	2	1	3	310.6	0.0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,478</b>	<b>1,646</b>	<b>1,238</b>	<b>2,020</b>	<b>63.1</b>	<b>25.4</b>
Finansal Borçlar	0	0	1	306	35,815.3	3.8
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1,854</b>	<b>3,117</b>	<b>1,542</b>	<b>3,074</b>	<b>99.3</b>	<b>38.6</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>5,320</b>	<b>5,380</b>	<b>4,472</b>	<b>4,888</b>	<b>9.3</b>	<b>61.4</b>
Ödenmiş Sermaye	820	820	820	820	0.0	10.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	3,575	3,322	2,538	2,847	12.2	35.8
Net Dönem Karı veya Zararı	-556	-475	-2	-492	22,722.5	-6.2
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>7,175</b>	<b>8,497</b>	<b>6,014</b>	<b>7,961</b>	<b>32.4</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>333</b>	<b>176</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>-54.6</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	282	80	27	1	-96.5	10.5
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>51</b>	<b>96</b>	<b>-7</b>	<b>8</b>	<b>a.d.</b>	<b>89.5</b>
Faaliyet Giderleri (-)	39	30	7	10	47.6	109.8
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>12</b>	<b>66</b>	<b>-14</b>	<b>-2</b>	<b>-87.0</b>	<b>-20.3</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>14</b>	<b>68</b>	<b>-13</b>	<b>-1</b>	<b>-94.3</b>	<b>-8.6</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-5	-11	-1	1	a.d.	11.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	118	59	0	35	a.d.	396.3
Net Finansman Gelir/Gider	-130	-178	153	-528	a.d.	-5,978.5
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>125</b>	<b>114</b>	<b>-14</b>	<b>35</b>	<b>a.d.</b>	<b>390.7</b>
Finansman Gelirleri	88	12	0	142	76,360.9	1,606.9
Finansman Giderleri (-)	1	217	6	129	1,943.7	1,455.2
Parasal Kazanç/ Kayıp	-217	26	159	-542	a.d.	-6,135.6
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>-5</b>	<b>-64</b>	<b>139</b>	<b>-494</b>	<b>a.d.</b>	<b>-5,593.2</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>-556</b>	<b>-431</b>	<b>-3</b>	<b>-492</b>	<b>17,339.6</b>	<b>-5,574.2</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>-675</b>	<b>-7</b>	<b>-5</b>	<b>3,972</b>	<b>a.d.</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	2	-111	3	122	4,047.6	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-46	92	27	4,682	17,439.3	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-2	1	-1	0	a.d.	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>185</b>	<b>-97</b>	<b>-2</b>	<b>-4,161</b>	<b>198,939.9</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	108	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>180</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>239</b>	<b>4,002.8</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	232	607	104	464	345.3	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	34	431	105	185	77.2	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>-310</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>	<b>49</b>	<b>a.d.</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	17.9	5.4	18.6	3.0
Nakit Oran	1.4	0.6	0.7	10.1
Likit Oran	4.9	1.8	5.1	2.4
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	11.3	177.0	11.5	191.7
Stok Devir Hızı	2,887.9	21,234.0	3,737.7	25,436.5
Borç Devir Hızı	2.8	9.3	2.2	12.0
Net Nakit Döngüsü (Gün)	2,896.3	21,401.7	3,747.0	25,616.1
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	15.3	54.6	-37.3	89.5
FVÖK Marjı	-27.4	79.9	744.5	-5,745.0
FAVÖK Marjı	4.2	38.5	-68.8	-8.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	-1.4	-36.7	713.1	-5,593.2
Efektif Vergi Oranı	-11,819.3	-568.8	102.0	0.3
Net Kar Marjı	-167.1	-245.6	-14.5	-5,574.2
Özsermaye Karlılığı	-10.6	-8.1	-0.1	-10.5
Aktif Karlılık	-8.8	-5.5	-10.1	-13.2
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	34.8	57.9	34.5	62.9
Toplam Borç / Aktif	25.8	36.7	25.6	38.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	10.2	11.3	9.9	17.2
Faiz Karşılama Oranı	-4.4	-0.3	22.0	-3.8
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	184.2	343.8	150.0	424.0
Net Borç / FAVÖK	13.3	5.1	100.8	5.3

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
<b>VRGYO</b>	2.05	1,681	37	4,888	7,961	12.76	26.25		0.34	-5,574.17	5.29	32.39	-10.52
<b>PEKGY</b>	12.74	63,700	1,383	9,552	12,019	54.85		138.95	6.67	52,412.53		42.80	6.86
<b>YGGYO</b>	217.20	52,545	1,141	28,555	29,449	16.03	19.99	10.65	1.84	52.75	-2.29	39.30	1.79
<b>EKGYO</b>	19.16	72,808	1,581	145,246	352,669	1.99	7.73	26.30	0.50	8.43	3.82	65.46	1.31
<b>TRGYO</b>	98.25	98,250	2,134	145,848	187,631	6.14	8.66	12.54	0.67	59.55	-0.52	46.02	1.35
<b>RYGYO</b>	32.48	64,960	1,411	95,459	113,714	17.90	19.34	4.05	0.68	61.96	0.79	64.80	0.80
<b>ZRGYO</b>	16.90	79,322	1,723	87,540	104,101	24.31	34.09	10.22	0.91	42.13	2.65	50.79	0.47
<b>AKSGY</b>	9.06	21,880	475	49,232	59,453	5.04	6.93	6.90	0.44	14.68	-0.25	41.38	0.39
<b>PSGYO</b>	3.25	22,428	487	40,619	86,541	186.00		5.76	0.55	1,456.25		49.27	5.39
<b>SNGYO</b>	3.57	14,280	310	52,478	70,901	3.84	19.19	37.95	0.27	24.99	5.21	39.54	1.21
<b>ISGYO</b>	20.12	19,290	419	54,594	65,622	7.08	17.46		0.35	-89.12	0.73	26.51	-1.26
<b>FZLGY</b>	17.82	22,275	484	4,182	14,392	8.48			5.33	-1.47		44.55	-0.60
<b>ALGYO</b>	6.27	12,719	276	17,584	28,869	35.43	84.21		0.72	77.48	21.85	45.62	0.35
<b>SVGYO</b>	20.00	21,660	470	4,233	5,588	279.35	428.30	746.28	5.12	445.85	-14.39		1.32
<b>AVPGY</b>	57.30	22,920	498	44,420	55,787	3.02	7.71	15.53	0.52	12.20	-0.58	27.41	0.40
<b>ADGYO</b>	51.10	27,893	606	14,007	16,623	33.58	62.32		1.99	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
<b>OZKGY</b>	14.15	20,602	447	72,727	87,684	4.15	11.63	36.38	0.28	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
<b>HLGYO</b>	6.19	23,770	516	63,040	89,452	2.54	24.76	1.78	0.38	158.94	4.47	79.79	3.17
<b>AKFGY</b>	2.70	10,530	229	31,406	40,590	12.66	14.76	17.73	0.34	-75.84	3.21	43.07	-0.66
<b>PAGYO</b>	134.20	11,675	254	16,890	18,549	11.09	13.06	6.94	0.69	68.55	-0.61	40.25	1.28
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>34.53</b>	<b>14.28</b>	<b>14.11</b>	<b>0.89</b>	<b>43.72</b>		<b>52.28</b>	<b>6.61</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 2.05 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	2.02	-1.5%
2.Destek	1.99	-2.9%
<b>PİVOT</b>	2.08	1.5%
1.Direnç	2.11	2.9%
2.Direnç	2.17	5.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	70	
Son 1 Hafta	92	-24.0% altında
Son 1 Ay	63	10.7% üstünde
Son 3 Ay	67	5.4% üstünde
Son 1 Yıl	108	-35.2% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	2.05	0.00%
23.60%	2.22	-7.66%
38.20%	2.32	-11.64%
50.00%	2.40	-14.58%
61.80%	2.48	-17.34%
78.60%	2.60	-21.15%
100.00%	2.75	-25.45%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	2.15	AŞAĞI	ALIŞ	09.06.26	2.22	-4.7%
20 Günlük Ort.	2.24	AŞAĞI	ALIŞ	13.05.26	2.37	-8.4%
50 Günlük Ort.	2.31	AŞAĞI	ALIŞ	13.05.26	2.37	-11.1%
100 Günlük Ort.	2.36	AŞAĞI	ALIŞ	13.05.26	2.47	-13.0%
200 günlük Ort.	2.70	AŞAĞI	ALIŞ	11.06.26		-24.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	35.25	AŞAĞI		
MOM	93.18	AŞAĞI		
MACD	-0.06	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-175.86	AŞAĞI		
ADX	15.45	AŞAĞI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	2.30	10.06.26	2.28

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 2.30 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 2.30 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 2.02 ve 1.99 seviyeleri, direnç olarak da 2.11 ve 2.17 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

VRGYO	02.06.2026 14:44 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantı Sonuçları Revize <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	02.06.2026 13:45 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Genel Kurul'ca onaylanması <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	02.06.2026 13:38 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kar dağıtımına ilişkin Genel Kurul kararı <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	02.06.2026 13:25 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantısı Sonucu <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	21.05.2026 17:37 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. VRGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	13.05.2026 15:20 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. VRGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	08.05.2026 18:49 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirketimizin Finansal Duran Varlık Satışı Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	30.04.2026 18:21 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Daveti <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	30.04.2026 18:21 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kar Payı Dağıtımı Yapılamayacağına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı Hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	30.04.2026 18:20 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2026-31.03.2026 Sorumluluk Beyan <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	30.04.2026 18:19 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2026-31.03.2026 Hesap Dönemi Faaliyet Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
VRGYO	30.04.2026 18:19 Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Finansal Rapor <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.