

Yayla En. Ür. Tur. Ve İnş / YAYLA

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	100
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	50
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	14/11/2013
Halka Açıklık Oranı	71.0%
Fiili Dolaşım Oranı	74.3%

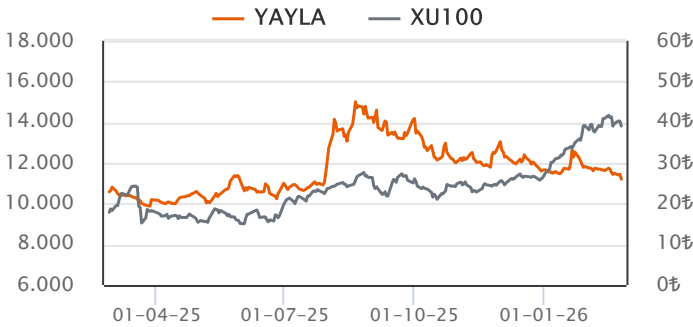
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	74.33	37.07
HÜSEYİN YAYLA	15.65	7.81
AHMET YAYLA	5.01	2.50

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	3.99	7.68	13.51	40.60	26.00
Fiyat (USD)	0.22	0.28	0.40	0.98	0.59
Piyasa Değeri (Mn TL)	199	383	674	2,025	1,297
Piyasa Değeri (Mn USD)	11	14	20	49	30
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					47

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-4.41	-5.80	-20.44	-7.80	7.88
Rölatif %	-2.74	-2.73	-25.15	-24.81	-26.16

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	4.99	8.73	13.65	25.07	16.04
Sektör Ort.	1.51	2.29	1.96	1.82	2.95
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	6.31	10.30	8.04	8.39	12.67
Fiyat/Kazanç	11.44	10.83	7.83		
Sektör Ort.	11.94	13.45	10.82	13.02	19.44
PD/DD	1.80	1.87	1.03	2.56	1.64
Sektör Ort.	1.25	1.60	1.65	1.60	1.78
Hisse Başına Kar (TL)	0.35	0.71	1.73		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	7	10	9	6	6
Duran Varlıklar	104	132	259	711	871
Toplam Aktifler	111	143	268	717	878
Özkaynak (Ana Ortaklık)	66	110	204	654	791
Net Borç	36	14	11	2	-3
Net Satış Gelirleri	8	11	28	54	82
Brüt Kâr	-1	-1	-1	-8	8
FAVÖK	-1	-2	-8	-12	-4
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-4	7	-38	-24	-5

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	-23.5	27.2	159.4	95.5	51.6
Sektör Ort.	78.7	195.2	203.7	173.5	4.3
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	44.3	288.0	287.0	92.8	-4.8
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	31.2	813.5	112.4	205.7	43.2
Brüt Kar Marjı	-11.6	-5.0	-3.0	-14.3	9.4
Sektör Ort.	21.6	11.8	-154	21.9	11.5
FAVÖK Marjı	-13.1	-18.9	-27.7	-21.9	-4.9
Sektör Ort.	10	-17.1	-176.3	12.1	-11.7
Net Kâr/Zarar Marjı	-51.6	61.9	-137.2	-43.7	-5.7
Sektör Ort.	-28.9	245.1	-1316.4	75.5	412.7
Toplam Borçlar Değ.	-4.1	-27.3	96.8	-0.8	36.4
Sektör Ort.	6.2	85.3	115.9	81.7	39.4
Net Borç Değ.	16.1	-61.5	-17.5	-78.5	
Sektör Ort.	14.0	231.4	16.8	550.9	113.2
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	4.0	2.5	-0.2	0.4	51.4
Aktif Büyümesi	-3.7	28.6	87.8	167.5	22.4
Sektör Ort.	7.3	85.2	108.0	116.9	46.5
Özkaynak Büyüme	-3.5	66.0	85.2	219.9	21.1
Sektör Ort.	9.0	74.7	103.2	167.9	88.3
Özkaynak Karlılığı	-7.8	19.7	22.5	20.1	-6.0
Sektör Ort.	-20.7	45.6	51.4	22.1	21.5
Aktif Karlılığı	-4.7	13.7	17.2	17.5	-5.4
Sektör Ort.	2.9	16.3	15.0	18.6	8.0
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.9	1.9	0.5	3.5	1.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -11.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -17.7 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 1.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 145.2 bin TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %23.1 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %51.6 yükselişle 82.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

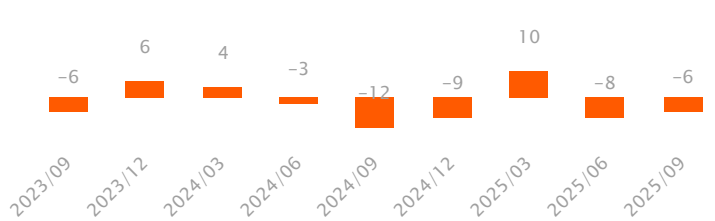
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 2.35 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -6.4 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-588.90 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-176, geçen yıl aynı çeyrek %-8,527.83)

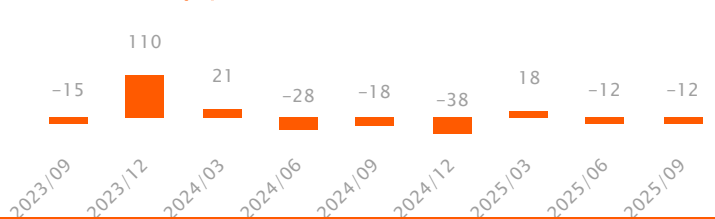
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	14	20	6	6	10.9	0.7
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1	1	3	204.3	0.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	0	1	0	0	149.1	0.0
Stoklar	3	4	2	2	-23.3	0.2
Duran Varlıklar	767	863	711	871	22.5	99.3
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	458	521	421	539	28.0	61.5
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	781	883	717	878	22.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	33	39	11	7	-39.8	0.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	10	4	3	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	2	2	1	1	75.1	0.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	34	48	52	79	53.3	9.0
Finansal Borçlar	1	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	67	87	63	86	36.4	9.8
Özkaynaklar	714	796	654	791	21.1	90.2
Ödenmiş Sermaye	50	50	50	50	0.0	5.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-31	51	38	-27	a.d.	-3.0
Net Dönem Karı veya Zararı	72	-78	-18	-5	-73.5	-0.5
Toplam Kaynaklar	781	883	717	878	22.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	23	53	54	82	51.6	100.0
Satışların Maliyeti	27	63	62	75	20.2	90.6
Brüt Kâr (Zarar)	-4	-11	-8	8	a.d.	9.4
Faaliyet Giderleri (-)	10	15	14	12	-13.5	14.3
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-14	-26	-21	-4	-81.0	-4.9
FAVÖK	-2	-21	-12	-4	-65.7	-4.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-7	-4	-4	6	a.d.	7.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	25	-32	9	6	-33.3	7.3
Net Finansman Gelir/Gider	67	3	10	28	180.0	34.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	5	-62	-16	8	a.d.	9.6
Finansman Gelirleri	4	0	0	1	457.7	0.7
Finansman Giderleri (-)	6	3	3	1	-75.4	0.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	69	6	13	28	118.3	34.3
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	72	-59	-7	36	a.d.	43.7
Dönem Net Kârı veya Zararı	72	-62	-24	-5	-80.1	-5.7
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	44	13	-13	7	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	4	-34	7	5	-21.5	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	1	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-57	19	2	-10	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	21	9	11	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-10	-2	-4	2	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.4	0.5	0.5	0.9
Nakit Oran	13.5	3.7	8.6	43.5
Likit Oran	0.3	0.4	0.3	0.7
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	3.6	5.4	3.8	3.8
Stok Devir Hızı	29.4	15.3	14.9	10.5
Borç Devir Hızı	55.2	12.0	4.9	5.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-22.2	8.7	13.8	9.2
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-15.7	-20.5	-14.3	9.4
FVÖK Marjı	321.2	-106.1	-6.5	43.9
FAVÖK Marjı	-6.7	-39.2	-21.9	-4.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	312.2	-112.0	-12.1	43.7
Efektif Vergi Oranı	0.2	-5.6	-262.2	113.1
Net Kar Marjı	311.7	-118.2	-43.7	-5.7
Özsermaye Karlılığı	12.9	-8.2	-5.5	-0.7
Aktif Karlılık	11.5	-7.5	17.5	-5.4
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	9.5	10.9	9.7	10.9
Toplam Borç / Aktif	8.6	9.9	8.8	9.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	27.6	4.0	5.4	
Faiz Karşılama Oranı	11.8	-18.6	-2.1	46.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-10.6	3.0	0.2	1.6
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK		-14.6	-2.8	-12.8
Net Borç (Mn TL)	14.1	2.1	2.4	-3.0
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
YAYLA	26.00	1,297	30	791	878	16.04			1.64	-5.73		22.44	-0.65
ENKAI	101.80	610,800	13,952	354,395	467,779	3.30	14.43	18.17	1.72	24.12	-4.58	37.47	8.52
KUYAS	74.90	29,960	684	2,694	6,420	28.94	79.88	210.81	11.12	4.79	-1.35	143.08	2.55
DAPGM	11.54	30,581	699	14,075	30,406	5.62	7.40	39.83	2.17	18.26	0.25	41.33	8.45
GLRMK	170.00	54,842	1,253	16,416	56,725	1.71	10.39	14.45	3.34	14.42	0.12	57.30	32.27
GESAN	45.92	21,123	483	13,068	27,862	1.18	6.50	23.38	1.55	4.39	0.87	10.02	7.32
ORGE	70.15	5,612	128	3,585	5,440	1.55	3.13	9.46	1.42	16.97	-0.12	17.85	11.82
YYAPI	1.72	2,933	67	5,220	5,495			4.30	0.56	5,165.11		39.69	8.52
AKFIS	25.00	15,915	364	29,202	55,381	5.12	991.13	34.27	0.54	6.30	555.14	28.77	1.71
BRLSM	16.03	3,591	82	1,760	5,455	1.51	8.52	12.95	2.04	-0.78	1.81	51.17	-1.63
UCAYM	24.74	5,567	127	1,003	1,939	1.81	10.30	90.96	5.55	2.63	-0.24		5.08
EDIP	36.50	2,373	54	6,346	7,725	6.12	12.61	2.83	0.37	81.94	4.13	42.03	8.70
TURGG	28.80	3,691	84	2,028	2,657			20.56	1.66			6.38	4.20
ANELE	15.02	3,980	91	2,831	13,097	1.00	28.38	14.86	1.41	3.46	9.23	23.38	8.01
Bayındırlık ve İmar						8.54	12.67	19.44	1.78	19.15		38.46	11.07

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 26.00 TL		
1.Destek	25.52	-1.8%
2.Destek	25.04	-3.7%
PİVOT	26.38	1.5%
1.Direnç	26.86	3.3%
2.Direnç	27.72	6.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	30	
Son 1 Hafta	23	29.7% üstünde
Son 1 Ay	36	-16.5% altında
Son 3 Ay	47	-35.7% altında
Son 1 Yıl	39	-24.3% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	40.12	-35.19%
23.60%	36.76	-29.27%
38.20%	34.69	-25.05%
50.00%	33.01	-21.24%
61.80%	31.33	-17.01%
78.60%	28.94	-10.16%
100.00%	25.90	0.39%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	26.96	AŞAĞI	ALIŞ	17.02.26	28.43	-3.6%
20 Günlük Ort.	28.09	AŞAĞI	ALIŞ	28.01.26	28.77	-7.4%
50 Günlük Ort.	28.89	AŞAĞI	ALIŞ	28.01.26	29.96	-10.0%
100 Günlük Ort.	30.23	AŞAĞI	ALIŞ	27.01.26	30.82	-14.0%
200 günlük Ort.	30.71	AŞAĞI	ALIŞ	28.01.26	29.89	-15.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	33.28	AŞAĞI		
MOM	92.00	AŞAĞI		
MACD	-0.67	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-185.26	AŞAĞI		
ADX	14.21	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	28.39		28.01.26	27.94

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 28.39 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 28.39 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 25.52 ve 25.04 seviyeleri, direnç olarak da 26.86 ve 27.72 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

YAYLA	17.02.2026 15:04 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 2025 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi ekinde sunulan Gelir Tablosu Haberin Devamı
YAYLA	02.02.2026 12:02 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	28.01.2026 18:14 Alarko Holding A.Ş.,Ral Yatırım Holding A.Ş.,Çelik Halat Ve Tel Sanayii A.Ş.,Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
	26.01.2026 16:33 Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Penguin Gıda Sanayi A.Ş.,Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.,Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
YAYLA	26.01.2026 15:15 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	22.01.2026 11:37 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	02.12.2025 14:58 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
YAYLA	26.11.2025 10:07 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
YAYLA	12.11.2025 15:04 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
YAYLA	07.11.2025 18:23 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
YAYLA	07.11.2025 18:22 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 01.01.2025 - 30.09.2025 Dönemi Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Haberin Devamı
YAYLA	07.11.2025 18:21 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 01.01.2025-30.09.2025 Finansal Raporlar Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.