

Yayla En. Ür. Tur. Ve İnş / YAYLA

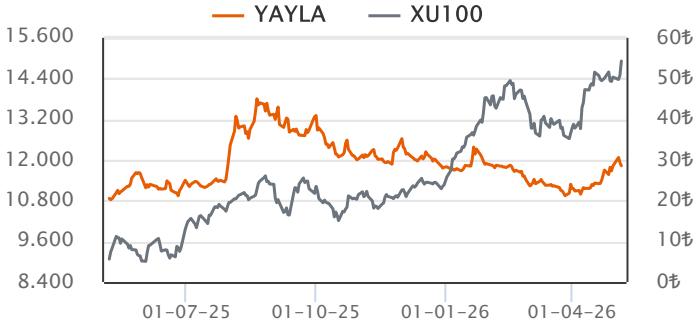
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	100
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	50
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	14/11/2013
Halka Açıklık Oranı	71.0%
Fiili Dolaşım Oranı	74.3%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	74.33	37.07
HÜSEYİN YAYLA	15.65	7.81
AHMET YAYLA	5.01	2.50

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	6.59	6.40	19.79	28.20	28.56
Fiyat (USD)	0.35	0.22	0.56	0.66	0.63
Piyasa Değeri (Mn TL)	329	319	987	1,406	1,424
Piyasa Değeri (Mn USD)	18	11	28	33	32
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					51

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-2.53	4.62	27.05	1.28	41.39
Rölatif %	-5.28	0.36	11.67	-23.54	-13.42

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	12.28	14.49	14.36	17.48	17.70
Sektör Ort.	2.75	1.62	1.68	1.89	2.51
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	12.67	8.51	7.54	7.40	11.54
Fiyat/Kazanç	4.10	4.45			
Sektör Ort.	7.25	17.01	11.30	15.67	18.55
PD/DD	0.83	0.45	1.19	1.71	1.73
Sektör Ort.	2.70	1.74	1.48	1.48	2.01
Hisse Başına Kar (TL)	1.61	1.44			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	6	26	14	21	13
Duran Varlıklar	151	438	767	901	895
Toplam Aktifler	157	464	781	922	908
Özkaynak (Ana Ortaklık)	104	394	714	831	824
Net Borç	34	17	14	2	-2
Net Satış Gelirleri	40	28	23	69	80
Brüt Kâr	-5	-7	-4	-14	-8
FAVÖK	-5	-8	-2	-27	-11
Net K/Z (Ana Ortaklık)	6	80	72	-81	-7

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	268.1	-30.3	-18.3	199.4	16.7
Sektör Ort.	180.6	322.9	71.1	72.2	0.1
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	43.5	529.3	111.3	123.1	-20.6
Net Kâr/Zarar Değ.		1,146.2	-10.5		
Sektör Ort.	289.3	676.6	135.9	6.9	81.7
Brüt Kar Marjı	-12.8	-26.5	-15.7	-20.5	-9.6
Sektör Ort.	19.5	7.2	23	37.4	-16.2
FAVÖK Marjı	-13.2	-27.0	-6.7	-39.2	-13.9
Sektör Ort.	10.7	-19.9	12.3	25.5	-48.5
Net Kâr/Zarar Marjı	15.9	284.8	311.7	-118.2	-9.1
Sektör Ort.	18.6	1121.3	818.7	196.1	111.3
Toplam Borçlar Değ.	7.7	32.9	-3.9	34.6	-7.8
Sektör Ort.	56.4	217.3	65.4	35.7	18.9
Net Borç Değ.	1.5	-50.7	-15.8	-84.8	
Sektör Ort.	4.2	163.2	-2.6	-24.9	154.5
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	3.9	1.2	1.6	0.6	7.8
Aktif Büyümesi	30.7	196.1	68.3	18.0	-1.5
Sektör Ort.	54.2	241.6	76.0	39.4	17.3
Özkaynak Büyüme	46.7	279.3	81.2	16.4	-0.8
Sektör Ort.	59.1	260.3	113.6	45.7	27.2
Özkaynak Karlılığı	7.4	32.2	12.9	-10.5	-0.9
Sektör Ort.	10.0	39.5	-20.4	33.5	8.4
Aktif Karlılığı	4.7	25.8	11.5	-9.6	-0.8
Sektör Ort.	6.5	14.9	11.3	8.3	2.6
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.0	1.0	0.6	3.3	1.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -2.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -57.7 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

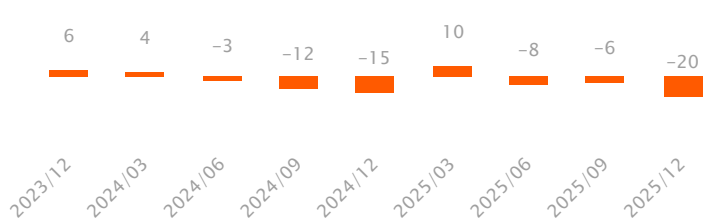
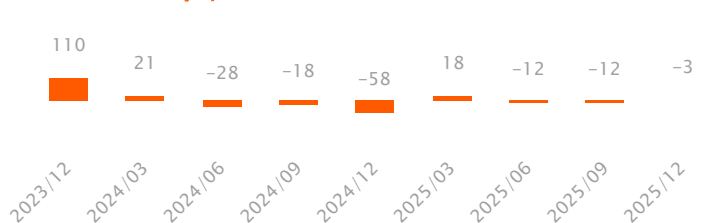
Çeyreklik net satışlar -2.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 14.6 milyon TL)

Son çeyrek net satışlar 14.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %16.7 yükselişle 80.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.00 puan düşüş kaydetti. Çeyreklik FAVÖK -20.0 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-589, geçen yıl aynı çeyrek %-104.10)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	26	14	21	13	-38.6	1.4
Nakit ve Nakit Benzerleri	18	5	2	2	37.0	0.2
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	1	0	1	1	-11.6	0.1
Stoklar	4	3	4	2	-48.8	0.2
Duran Varlıklar	438	767	901	895	-0.6	98.6
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	233	458	544	544	-0.1	59.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	464	781	922	908	-1.5	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	48	33	41	19	-52.1	2.1
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	8	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	14	10	4	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	6	2	3	2	-27.8	0.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	22	34	50	64	28.0	7.1
Finansal Borçlar	8	1	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	70	67	91	84	-7.8	9.2
Özkaynaklar	394	714	831	824	-0.8	90.8
Ödenmiş Sermaye	50	50	50	50	0.0	5.5
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-101	-31	54	-28	a.d.	-3.1
Net Dönem Karı veya Zararı	80	72	-81	-7	-91.0	-0.8
Toplam Kaynaklar	464	781	922	908	-1.5	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	28	23	69	80	16.7	100.0
Satışların Maliyeti	36	27	83	88	6.2	109.6
Brüt Kâr (Zarar)	-7	-4	-14	-8	-45.2	-9.6
Faaliyet Giderleri (-)	9	10	20	16	-16.3	20.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-16	-14	-34	-24	-28.5	-30.0
FAVÖK	-8	-2	-27	-11	-58.7	-13.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-4	-7	-5	-1	-80.0	-1.2
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	49	25	-42	29	a.d.	36.1
Net Finansman Gelir/Gider	51	67	4	15	275.0	18.7
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	29	5	-81	4	a.d.	4.5
Finansman Gelirleri	4	4	0	1	439.8	0.8
Finansman Giderleri (-)	8	6	4	1	-76.1	1.2
Parasal Kazanç/ Kayıp	54	69	8	15	95.3	18.7
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	80	72	-77	18	a.d.	22.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	80	72	-81	-7	-91.0	-9.1
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	73	44	-35	-14	-59.9	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	10	4	7	27	267.7	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	3	0	48	0	-99.0	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	13	0	4	0	-94.2	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-68	-57	2	-11	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	59	21	11	0	a.d.	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	16	-10	-26	1	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.5	0.4	0.5	0.7
Nakit Oran	36.5	13.5	3.7	10.7
Likit Oran	0.5	0.3	0.4	0.5
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	8.5	3.6	4.2	3.7
Stok Devir Hızı	14.3	29.4	11.9	7.2
Borç Devir Hızı	51.4	55.2	9.4	8.9
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-28.5	-22.2	6.6	2.0
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-26.5	-15.7	-20.5	-9.6
FVÖK Marjı	296.7	321.2	-106.1	23.2
FAVÖK Marjı	-27.0	-6.7	-39.2	-13.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	283.5	312.2	-112.0	22.8
Efektif Vergi Oranı	-0.4	0.2	-5.6	139.9
Net Kar Marjı	284.8	311.7	-118.2	-9.1
Özsermaye Karlılığı	32.2	12.9	-10.5	-0.9
Aktif Karlılık	25.8	11.5	-9.6	-0.8
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	17.8	9.5	10.9	10.2
Toplam Borç / Aktif	15.1	8.6	9.9	9.2
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	48.8	27.6	4.0	
Faiz Karşılama Oranı	9.7	11.8	-18.6	18.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	10.4	-10.6	0.0	0.7
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-137.5		0.0	-5.9
Net Borç (Mn TL)	16.8	14.1	2.2	-1.7
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
YAYLA	28.56	1,424	32	824	908	17.70			1.73	-9.09		-1.49	-0.88
ENKAI	110.50	663,000	14,690	373,217	493,060	2.87	13.25	18.32	1.78	23.12	-6.28	35.64	11.09
KUYAS	86.60	34,640	767	1,434	5,039	29.67	331.73		24.16	-110.25	6.23	18.37	-65.42
GLRMK	195.30	63,004	1,396	17,746	65,057	1.37	10.22	14.72	3.55	9.40	-0.11	19.14	30.01
DAPGM	10.38	27,507	609	16,152	34,615	3.35	4.80	25.61	1.70	2.18	0.21	38.28	7.01
GESAN	56.50	25,990	576	13,639	31,185	1.42	7.80	28.77	1.91	4.39	0.87	10.02	6.85
ANELE	62.05	16,443	364	2,398	12,398	2.29	119.38		6.86	-5.99	12.18	-5.81	-17.30
AKFIS	54.70	34,821	772	31,683	58,132	5.62	187.90	20.66	1.10	17.32	68.22	1.30	5.74
ORGE	83.60	6,688	148	3,964	5,958	1.86	3.76	11.27	1.69	16.97	-0.12	17.85	16.30
UCAYM	29.70	6,683	148	1,088	2,061	2.32	15.07	69.97	6.14	3.39	-0.37	-4.56	9.18
BRLSM	15.68	3,512	78	1,659	5,350	0.95	10.25		2.12	-4.29	2.14	23.44	-11.44
YYAPI	1.19	2,029	45	5,216	5,485	236.90		17.52	0.39	1,372.68		20.93	2.46
EDIP	39.50	2,568	57	6,818	8,109	4.78	9.50	3.88	0.38	86.35	2.84	-0.28	10.21
TURGG	37.40	4,794	106	2,444	3,213				1.97			38.52	7.91
Bayındırlık ve İmar						10.21	11.54	18.55	2.01	16.76		26.18	10.35

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 28.56 TL		
1.Destek	28.18	-1.3%
2.Destek	27.80	-2.7%
PİVOT	28.94	1.3%
1.Direnç	29.32	2.7%
2.Direnç	30.08	5.3%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	155	
Son 1 Hafta	151	2.9% üstünde
Son 1 Ay	97	60.8% üstünde
Son 3 Ay	51	204.6% üstünde
Son 1 Yıl	46	237.1% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	35.26	-19.00%
23.60%	31.74	-10.02%
38.20%	29.57	-3.42%
50.00%	27.81	2.70%
61.80%	26.05	9.64%
78.60%	23.55	21.27%
100.00%	20.36	40.28%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	28.85	AŞAĞI	ALIŞ	06.05.26	28.67	-1.0%
20 Günlük Ort.	25.40	YUKARI	ALIŞ	14.04.26	23.09	12.4%
50 Günlük Ort.	24.52	YUKARI	ALIŞ	22.04.26	24.62	16.5%
100 Günlük Ort.	26.81	YUKARI	ALIŞ	28.04.26	26.47	6.5%
200 günlük Ort.	30.82	YUKARI	ALIŞ	30.04.26	27.42	-7.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	61.62	AŞAĞI		
MOM	118.02	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	1.43	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	66.57	AŞAĞI	SATIŞ	
ADX	39.49	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat	
YUKARI	+ 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	24.57	31.03.26	25.91	

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 24.57 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 24.57 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 28.18 ve 27.80 seviyeleri, direnç olarak da 29.32 ve 30.08 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

YAYLA	05.05.2026 15:48 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	29.04.2026 17:48 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	27.04.2026 10:47 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	24.04.2026 10:24 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	16.04.2026 15:57 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşu Seçiminin Tescili Haberin Devamı
YAYLA	16.04.2026 15:47 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 15.04.2026 Tarihli Genel Kurul Kararı Tescili Haberin Devamı
YAYLA	16.04.2026 10:45 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	15.04.2026 17:05 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu Komiteleri Yapılanması Haberin Devamı
YAYLA	15.04.2026 16:09 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. Kar Dağıtım Önerisi'nin Olağan Genel Kurul Toplantısında Onaylanması Haberin Devamı
YAYLA	15.04.2026 16:09 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Genel Kurul'ca onaylanması Haberin Devamı
YAYLA	15.04.2026 16:02 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Sonucu Haberin Devamı
YAYLA	01.04.2026 10:39 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.