

Yayla En. Ür. Tur. Ve İnş / YAYLA

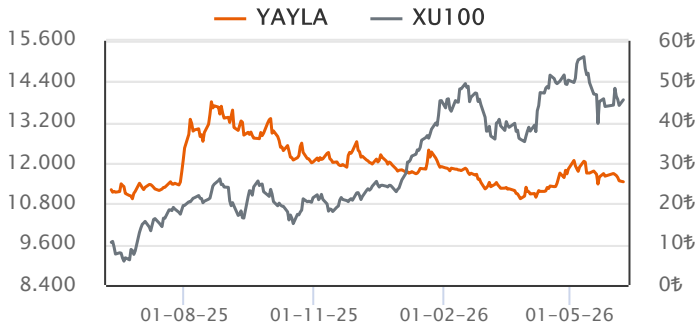
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	100
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	50
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	14/11/2013
Halka Açıklık Oranı	71.0%
Fiili Dolaşım Oranı	74.3%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	74.33	37.07
HÜSEYİN YAYLA	15.65	7.81
AHMET YAYLA	5.01	2.50

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	4.83	18.49	20.98	24.02	25.36
Fiyat (USD)	0.25	0.57	0.55	0.54	0.55
Piyasa Değeri (Mn TL)	241	922	1,046	1,198	1,265
Piyasa Değeri (Mn USD)	13	29	28	27	28
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					63

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.94	-7.45	-12.55	-10.07	5.67
Rölatif %	-2.13	-8.49	-4.97	-26.93	-27.68

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	6.56	18.82	9.54	18.91	19.97
Sektör Ort.	2.42	1.69	2.04	2.45	2.39
Firma Değeri/FAVÖK		2,800.26			
Sektör Ort.	10.47	7.13	8.58	9.45	9.86
Fiyat/Kazanç	2.54	11.71			
Sektör Ort.	4.59	11.63	14.16	18.85	16.90
PD/DD	1.08	1.58	1.46	1.33	1.40
Sektör Ort.	1.74	2.08	2.40	1.64	1.87
Hisse Başına Kar (TL)	1.90	1.58			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	5	14	7	11	12
Duran Varlıklar	150	260	607	778	981
Toplam Aktifler	155	274	614	790	993
Özkaynak (Ana Ortaklık)	103	224	584	716	903
Net Borç	34	14	8	-7	-8
Net Satış Gelirleri	10	21	47	87	70
Brüt Kâr	1	4	4	18	9
FAVÖK	1	2	4	13	8
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-1	14	21	23	-4

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	24.4	103.5	126.1	84.7	-19.9
Sektör Ort.	441.4	215.4	131.3	36.4	2.8
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	206.3	2,344.1	199.1	44.6	60.6
Net Kâr/Zarar Değ.			51.9	10.6	
Sektör Ort.	500.8	223.7	7.9	277.1	8.0
Brüt Kar Marjı	10.1	18.5	9.2	20.3	12.4
Sektör Ort.	9.6	17.9	37.7	15	29.8
FAVÖK Marjı	6.9	10.4	8.5	14.8	11.7
Sektör Ort.	-23.2	-1.9	17	-6.6	1.7
Net Kâr/Zarar Marjı	-9.2	65.3	43.9	26.3	-5.4
Sektör Ort.	365.9	413.5	568	1087.3	-288.9
Toplam Borçlar Değ.	15.8	-3.9	-40.2	143.8	22.2
Sektör Ort.	68.6	75.5	96.7	86.7	34.9
Net Borç Değ.	8.0	-60.1	-44.0		
Sektör Ort.	19.8	34.1	5.0	208.4	111.0
Net Borç/FAVÖK			22.9		
Sektör Ort.	3.5	0.4	2.9	4.8	4.0
Aktif Büyümesi	32.5	76.3	124.0	28.7	25.8
Sektör Ort.	63.1	98.6	125.2	62.3	31.1
Özkaynak Büyüme	43.0	117.3	161.1	22.7	26.2
Sektör Ort.	63.1	112.2	176.5	55.0	29.0
Özkaynak Kârlılığı	3.1	58.1	19.5	-12.2	-4.2
Sektör Ort.	17.8	123.7	-57.1	11.8	8.0
Aktif Kârlılığı	2.0	44.1	17.7	-11.3	-3.8
Sektör Ort.	8.7	27.5	14.0	7.8	4.9
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.2	1.1	4.6	1.7	3.7

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -3.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 23.0 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını arttırdığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 70.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 87.5 milyon TL)

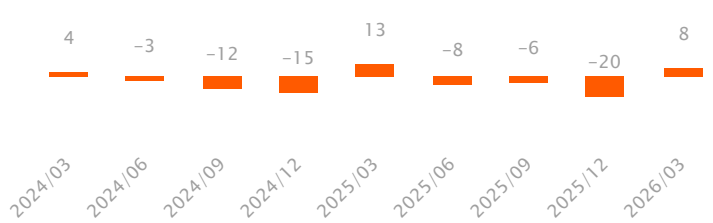
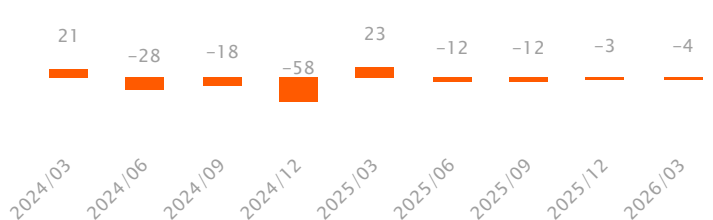
Son çeyrek net satışlar 87.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %19.9 düşüşle 70.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK 8.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %11.70 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek %14.84)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	21	14	11	12	5.2	1.2
Nakit ve Nakit Benzerleri	2	2	7	8	15.8	0.8
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	1	1	1	3	140.3	0.3
Stoklar	4	2	2	0	-81.5	0.0
Duran Varlıklar	901	985	778	981	26.1	98.8
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	544	598	479	595	24.3	59.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	922	999	790	993	25.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	41	21	11	7	-33.8	0.7
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	4	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	3	2	1	2	89.0	0.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	50	71	63	83	31.7	8.3
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	91	92	74	90	22.2	9.1
Özkaynaklar	831	907	716	903	26.2	90.9
Ödenmiş Sermaye	50	50	50	50	0.0	5.0
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	54	-31	-23	-39	65.2	-3.9
Net Dönem Karı veya Zararı	-81	-8	18	-4	a.d.	-0.4
Toplam Kaynaklar	922	999	790	993	25.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	69	80	87	70	-19.9	100.0
Satışların Maliyeti	83	88	70	61	-11.9	87.6
Brüt Kâr (Zarar)	-14	-8	18	9	-51.2	12.4
Faaliyet Giderleri (-)	20	16	5	4	-17.2	5.7
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-34	-24	13	5	-63.9	6.7
FAVÖK	-27	-10	13	8	-36.9	11.7
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-5	-1	0	3	a.d.	4.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-42	29	7	2	-71.4	2.9
Net Finansman Gelir/Gider	4	15	33	4	-87.9	5.7
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-81	4	20	10	-48.5	14.5
Finansman Gelirleri	0	1	0	0	-57.7	0.1
Finansman Giderleri (-)	4	1	3	0	-93.2	0.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	8	15	37	4	-89.9	5.3
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-77	18	53	14	-74.2	19.6
Dönem Net Kârı veya Zararı	-81	-7	23	-4	a.d.	-5.4
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-35	-14	-8	2	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	7	27	9	4	-61.2	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	48	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	4	0	2	2	-22.0	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	2	-11	-3	-4	29.9	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-26	1	-2	1	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.5	0.7	1.1	1.7
Nakit Oran	3.7	10.7	63.7	111.4
Likit Oran	0.4	0.5	0.8	1.6
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	4.2	3.8	2.9	7.3
Stok Devir Hızı	11.9	7.4	8.4	6.7
Borç Devir Hızı	9.4	9.3	2.5	6.7
Net Nakit Döngüsü (Gün)	6.6	1.9	8.8	7.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-20.5	-9.6	20.3	12.4
FVÖK Marjı	-106.1	23.2	64.4	19.8
FAVÖK Marjı	-39.2	-12.3	14.8	11.7
Vergi Öncesi Kar Marjı	-112.0	22.8	60.8	19.6
Efektif Vergi Oranı	-5.6	139.9	56.8	127.4
Net Kar Marjı	-118.2	-9.1	26.3	-5.4
Özsermaye Karlılığı	-10.5	-0.8	3.5	-0.5
Aktif Karlılık	-9.6	-0.8	-11.3	-3.8
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	10.9	10.2	10.3	10.0
Toplam Borç / Aktif	9.9	9.2	9.3	9.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	4.0			
Faiz Karşılama Oranı	-18.6	18.4	15.8	59.7
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.0	0.8	4.8	3.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	-8.1	-26.7	-20.2
Net Borç (Mn TL)	2.2	-1.8	-6.8	-7.7
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
YAYLA	25.36	1,265	28	903	993	19.97			1.40	-5.38		25.82	-0.47
ENKAI	94.95	569,700	12,409	386,634	507,036	2.38	10.87	15.94	1.47	9.53	-5.18	27.19	0.98
KUYAS	73.00	29,200	636	1,772	5,296	29.29	349.07		16.48	213.65	5.31	40.46	9.99
GLRMK	178.30	57,520	1,253	18,936	66,599	1.29	9.79	17.10	3.04	6.27	0.38	36.77	3.84
ANELE	90.40	23,956	522	2,277	12,991	4.05			10.52	-68.32		6.43	-16.36
GESAN	79.25	36,455	794	15,339	38,107	1.85	8.31	66.88	2.38	2.66	0.93	60.65	1.37
DAPGM	11.00	29,150	635	16,203	33,715	3.54	5.08	27.14	1.80	2.18	0.21	38.28	0.37
AKFIS	65.50	41,696	908	35,674	62,958	5.98	122.94	15.78	1.17	28.94	39.01	30.17	2.66
ORGE	108.10	8,648	188	4,540	7,131	2.27	4.10	11.54	1.90	21.43	-0.09	60.95	7.27
BRLSM	23.50	5,264	115	1,615	6,475	1.12	14.31		3.26	-5.84	1.36	44.94	-5.28
UCAYM	37.56	8,451	184	2,150	3,302	2.57	11.07	28.55	3.93	12.13	-1.12		4.55
YYAPI	1.00	1,705	37	5,624	6,008	199.47			0.30	-4,366.14		-14.79	-2.46
EDIP	36.96	2,402	52	7,604	8,976	4.52	9.26	4.42	0.32	46.92	2.84	32.35	1.55
TURGG	29.32	3,758	82	2,434	3,208			21.19	1.54			38.52	-0.47
Bayındırlık ve İmar						8.88	9.86	16.90	1.87	15.59		30.24	9.41

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 25.36 TL		
1.Destek	25.01	-1.4%
2.Destek	24.67	-2.7%
PİVOT	25.45	0.3%
1.Direnç	25.79	1.7%
2.Direnç	26.23	3.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	29	
Son 1 Hafta	43	-32.4% altında
Son 1 Ay	59	-51.4% altında
Son 3 Ay	63	-54.3% altında
Son 1 Yıl	49	-41.6% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	35.26	-28.08%
23.60%	31.74	-20.10%
38.20%	29.57	-14.24%
50.00%	27.81	-8.81%
61.80%	26.05	-2.65%
78.60%	23.55	7.69%
100.00%	20.36	24.56%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	26.29	AŞAĞI	ALIŞ	03.06.26	27.04	-3.5%
20 Günlük Ort.	27.41	AŞAĞI	ALIŞ	03.06.26	27.13	-7.5%
50 Günlük Ort.	25.50	AŞAĞI	ALIŞ	04.06.26	26.39	-0.6%
100 Günlük Ort.	26.42	AŞAĞI	ALIŞ	03.06.26	26.95	-4.0%
200 günlük Ort.	30.17	AŞAĞI	ALIŞ	20.05.26	27.79	-15.9%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	43.51	AŞAĞI		
MOM	102.26	YUKARI	ALIŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MACD	-0.09	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-128.62	AŞAĞI		
ADX	20.72	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	28.11		13.05.26	27.45

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 28.11 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 28.11 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 25.01 ve 24.67 seviyeleri, direnç olarak da 25.79 ve 26.23 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

YAYLA	02.06.2026 10:00 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	26.05.2026 10:00 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	21.05.2026 12:07 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	13.05.2026 14:18 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	12.05.2026 17:17 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	08.05.2026 18:14 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 01.01.2026-31.03.2026 Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
YAYLA	08.05.2026 18:14 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 01.01.2026 - 31.03.2026 Finansal Rapor Haberin Devamı
YAYLA	08.05.2026 18:14 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 01.01.2026 - 31.03.2026 Faaliyet Raporu Haberin Devamı
YAYLA	05.05.2026 15:48 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	29.04.2026 17:48 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	27.04.2026 10:47 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	24.04.2026 10:24 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.