

Yayla En. Ür. Tur. Ve İnş / YAYLA

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	100
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	50
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	14/11/2013
Halka Açıklık Oranı	71.0%
Fiili Dolaşım Oranı	74.3%

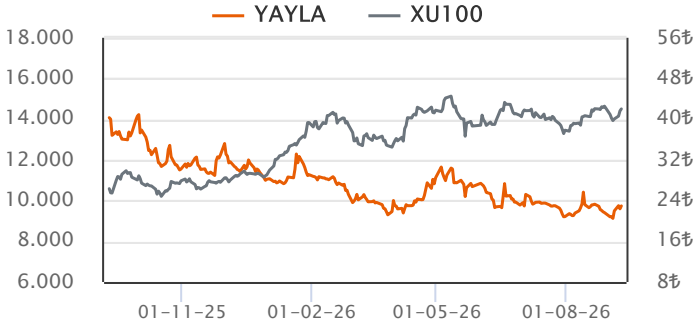
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	74.33	37.07
HÜSEYİN YAYLA	15.65	7.81
AHMET YAYLA	5.01	2.50

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	5.19	17.06	25.00	23.38	22.96
Fiyat (USD)	0.20	0.52	0.63	0.50	0.47
Piyasa Değeri (Mn TL)	259	851	1,247	1,166	1,145
Piyasa Değeri (Mn USD)	10	26	31	25	24
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					41

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	2.59	10.07	6.59	-18.58	-41.40
Rölatif %	1.88	6.62	1.26	-36.79	-57.64

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	6.40	17.39	10.48	19.29	18.95
Sektör Ort.	2.23	1.78	1.99	2.05	1.98
Firma Değeri/FAVÖK		1,918.18			
Sektör Ort.	7.89	7.67	7.98	9.79	9.59
Fiyat/Kazanç	4.86	9.73			
Sektör Ort.	12.29	12.17	13.03	18.69	18.61
PD/DD	1.26	1.39	1.67	1.23	1.20
Sektör Ort.	2.90	1.71	1.44	1.52	1.51
Hisse Başına Kar (TL)	1.07	1.75			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	11	12	5	9	6
Duran Varlıklar	133	260	656	813	1,047
Toplam Aktifler	144	272	661	822	1,052
Özkaynak (Ana Ortaklık)	109	206	612	747	952
Net Borç	14	11	3	-7	-3
Net Satış Gelirleri	10	24	50	100	80
Brüt Kâr	0	2	4	7	13
FAVÖK	-1	-1	1	3	8
Net K/Z (Ana Ortaklık)	6	-21	-6	8	-19

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	22.3	135.7	107.7	98.2	-20.1
Sektör Ort.	1,762.1	167.4	73.1	39.6	7.4
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	500.0	202.8	314.5	43.2	68.0
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	1,058.5	2,793.3	177.8	103.4	17.2
Brüt Kar Marjı	-2.2	9.9	7.5	7.2	16.9
Sektör Ort.	10	-51	-73.6	10	8.4
FAVÖK Marjı	-11.2	-4.5	1.8	2.8	10.6
Sektör Ort.	-17.9	-71.9	-93.9	-67.9	-36
Net Kâr/Zarar Marjı	53.6	-88.0	-11.1	8.4	-23.8
Sektör Ort.	55.2	2852.5	141.2	507.7	-234.9
Toplam Borçlar Değ.	-21.8	88.4	-25.5	53.7	33.7
Sektör Ort.	73.8	103.5	84.1	48.2	44.4
Net Borç Değ.	-60.2	-22.5	-67.4		
Sektör Ort.	-1.4	182.5	12.7	22.7	41.4
Net Borç/FAVÖK			7.7		
Sektör Ort.	2.8	-0.1	1.2	21.8	2.5
Aktif Büyümesi	25.7	88.6	143.1	24.4	28.0
Sektör Ort.	75.2	113.6	110.9	49.9	37.5
Özkaynak Büyüme	55.9	88.7	196.9	22.0	27.4
Sektör Ort.	81.4	109.9	150.0	256.9	42.9
Özkaynak Karlılığı	14.1	33.8	21.4	-9.9	-4.1
Sektör Ort.	23.2	181.0	-11.4	25.7	-2.1
Aktif Karlılığı	9.8	25.6	18.7	-9.1	-3.7
Sektör Ort.	10.5	30.4	15.0	10.4	3.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	1.9	1.0	3.9	1.6	3.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -14.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -16.2 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını arttırdığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 4.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 6.3 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %86.1 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %20.1 düşüşle 79.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

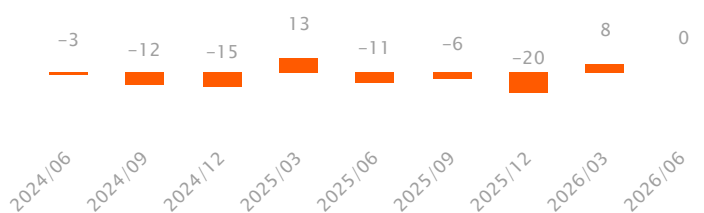
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.15 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -83.2 bin TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-1.72 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %12, geçen yıl aynı çeyrek %-175.96)

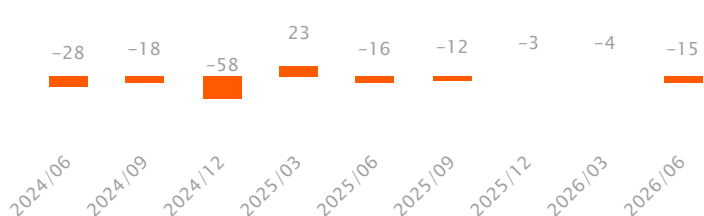
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	21	15	9	6	-39.3	0.5
Nakit ve Nakit Benzerleri	2	2	7	3	-53.8	0.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	1	1	1	1	-23.8	0.1
Stoklar	4	2	2	0	-81.9	0.0
Duran Varlıklar	901	1,054	813	1,047	28.8	99.5
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	544	640	504	633	25.5	60.1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	922	1,069	822	1,052	28.0	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	41	23	8	10	18.5	0.9
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	4	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	3	2	1	2	155.8	0.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	50	76	67	91	35.6	8.6
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	91	99	75	101	33.7	9.6
Özkaynaklar	831	971	747	952	27.4	90.4
Ödenmiş Sermaye	50	50	50	50	0.0	4.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	54	-33	-25	-41	66.7	-3.9
Net Dönem Karı veya Zararı	-81	-9	6	-19	a.d.	-1.8
Toplam Kaynaklar	922	1,069	822	1,052	28.0	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	69	80	100	80	-20.1	100.0
Satışların Maliyeti	83	88	93	66	-28.4	83.1
Brüt Kâr (Zarar)	-14	-8	7	13	87.0	16.9
Faaliyet Giderleri (-)	20	16	4	12	185.1	15.7
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-34	-24	3	1	-66.3	1.2
FAVÖK	-27	-9	3	8	200.7	10.6
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-5	-1	-4	-2	-50.0	-2.5
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-42	29	10	4	-60.0	5.0
Net Finansman Gelir/Gider	4	15	38	5	-86.8	6.3
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-81	4	9	3	-64.4	4.1
Finansman Gelirleri	0	1	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	4	1	1	1	-32.6	0.6
Parasal Kazanç/ Kayıp	8	15	39	5	-86.9	6.3
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-77	18	47	8	-83.5	9.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	-81	-7	8	-19	a.d.	-23.8
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-35	-14	-1	8	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	7	27	22	6	-73.8	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	48	0	0	0	-22.0	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	4	0	0	2	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	2	-11	-14	-12	-10.2	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	0	4	0	-89.0	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-26	1	7	1	-84.3	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.5	0.7	1.1	0.6
Nakit Oran	3.7	10.7	80.6	31.5
Likit Oran	0.4	0.5	0.9	0.5
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	4.2	3.9	2.4	7.5
Stok Devir Hızı	11.9	7.6	6.7	6.9
Borç Devir Hızı	9.4	9.6	2.2	6.9
Net Nakit Döngüsü (Gün)	6.6	1.9	6.9	7.5
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-20.5	-9.6	7.2	16.9
FVÖK Marjı	-106.1	23.2	47.8	10.4
FAVÖK Marjı	-39.2	-11.0	2.8	10.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	-112.0	22.8	47.3	9.8
Efektif Vergi Oranı	-5.6	139.9	82.2	343.4
Net Kar Marjı	-118.2	-9.1	8.4	-23.8
Özsermaye Karlılığı	-10.5	-0.8	1.2	-2.2
Aktif Karlılık	-9.6	-0.7	-9.1	-3.7
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	10.9	10.2	10.1	10.6
Toplam Borç / Aktif	9.9	9.2	9.2	9.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	4.0			
Faiz Karşılama Oranı	-18.6	18.4	62.8	15.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.0	0.9	0.1	2.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	-10.3	-0.2	-60.6
Net Borç (Mn TL)	2.2	-2.0	-6.8	-3.1
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
YAYLA	22.96	1,145	24	952	1,052	18.95			1.20	-23.78		27.97	-2.23
ENKAI	90.35	542,100	11,207	410,763	542,808	2.09	11.00	13.88	1.32	21.77	-5.13	25.47	4.99
KUYAS	72.60	29,040	600			29.13	347.18		16.39	213.65	5.31	40.46	
ANELE	219.30	58,115	1,201	704	10,113	12.78			82.51	-259.12		-20.06	-134.38
GLRMK	173.00	55,810	1,154	28,367	79,984	1.19	9.46	17.86	1.97	8.48	-0.07	45.90	8.74
GESAN	63.40	29,164	603	17,225	44,705	1.68	7.71	21.66	1.69	11.67	1.06	80.35	7.27
DAPGM	8.32	22,048	456	17,687	36,662	2.80	3.91	34.12	1.25	8.43	0.22	35.62	2.64
AKFIS	17.27	65,963	1,364	37,576	65,718	8.14	106.58	45.41	1.76	4.54	24.69	25.10	0.83
ORGE	23.40	9,360	193	5,206	8,513	2.23	4.15	11.35	1.80	18.41	-0.17	70.36	11.35
BRLSM	19.08	4,274	88	1,570	7,500	0.87	12.41		2.72	-9.45	1.97	46.54	-19.09
UCAYM	22.62	5,090	105	2,196	3,408	1.51	7.29	41.45	2.32	-2.01	-0.77		-1.62
YYAPI	0.79	1,347	28	5,936	6,553	124.90			0.23	-2,919.91		54.46	-4.17
EDIP	36.18	2,352	49	8,181	9,550	4.44	9.29	11.12	0.29	34.12	2.84	28.65	2.14
TURGG	30.00	3,845	79	2,675	3,526			15.10	1.44			43.94	2.65
Bayındırlık ve İmar						8.90	9.59	18.61	1.51	14.89		30.33	8.74

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 22.96 TL		
1.Destek	22.13	-3.6%
2.Destek	21.31	-7.2%
PİVOT	23.07	0.5%
1.Direnç	23.89	4.1%
2.Direnç	24.83	8.1%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	14	
Son 1 Hafta	29	-52.1% altında
Son 1 Ay	50	-71.8% altında
Son 3 Ay	41	-65.9% altında
Son 1 Yıl	52	-72.8% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	31.48	-27.06%
23.60%	28.85	-20.42%
38.20%	27.22	-15.65%
50.00%	25.90	-11.35%
61.80%	24.58	-6.59%
78.60%	22.71	1.10%
100.00%	20.32	12.99%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	22.16	YUKARI	ALIŞ	04.09.26	21.32	3.6%
20 Günlük Ort.	22.40	YUKARI	ALIŞ	04.09.26	21.95	2.5%
50 Günlük Ort.	22.60	YUKARI	ALIŞ	09.09.26	22.74	1.6%
100 Günlük Ort.	24.28	AŞAĞI	ALIŞ	14.08.26	24.61	-5.4%
200 günlük Ort.	25.94	AŞAĞI	ALIŞ	09.09.26		-11.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	54.79	YUKARI		
MOM	105.32	YUKARI		
MACD	-0.15	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	91.07	YUKARI		
ADX	40.11	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	20.37		07.09.26	21.06

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 20.37 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 20.37 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 22.13 ve 21.31 seviyeleri, direnç olarak da 23.89 ve 24.83 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

YAYLA	31.08.2026 16:03 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	24.08.2026 18:26 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş., Temapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi Haberin Devamı
YAYLA	19.08.2026 18:39 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
YAYLA	14.08.2026 17:26 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	14.08.2026 12:45 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	11.08.2026 10:06 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	07.08.2026 18:19 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 01.01.2026-30.06.2026 Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
YAYLA	07.08.2026 18:18 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 01.01.2026 - 30.06.2026 Finansal Rapor Haberin Devamı
YAYLA	07.08.2026 18:18 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. 01.01.2026 - 30.06.2026 Faaliyet Raporu Haberin Devamı
YAYLA	06.07.2026 17:08 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	29.06.2026 10:26 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YAYLA	25.06.2026 14:28 Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. YAYLA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.