

Yeşil Yapı / YYAPI

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	9,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,705
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/12/1993
Halka Açıklık Oranı	83.0%
Fiili Dolaşım Oranı	83.3%

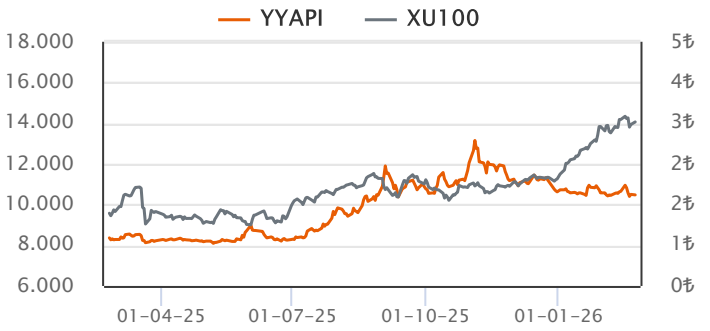
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	83.36	1,421.25
KAMİL ENGİN YEŞİL	16.64	283.77

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	0.20	0.59	0.91	1.95	1.79
Fiyat (USD)	0.01	0.02	0.03	0.05	0.04
Piyasa Değeri (Mn TL)	347	1,013	1,547	3,325	3,052
Piyasa Değeri (Mn USD)	19	37	45	80	70
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					270

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.56	-9.60	-7.73	-3.24	89.36
Rölatif %	-1.46	-7.81	-14.75	-22.51	29.31

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	167.49	193.43	32.57		
Sektör Ort.	1.51	2.29	1.96	1.82	3.01
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	6.31	10.30	8.04	8.39	12.90
Fiyat/Kazanç	4.53	18.02	0.94	4.88	4.48
Sektör Ort.	11.94	13.45	10.82	13.06	20.10
PD/DD	0.75	1.04	0.59	0.64	0.58
Sektör Ort.	1.25	1.60	1.65	1.60	1.82
Hisse Başına Kar (TL)	0.24	0.17	5.13	0.40	0.40

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	125	225	246	438	1,329
Duran Varlıklar	388	515	1,341	3,496	4,166
Toplam Aktifler	513	740	1,586	3,934	5,495
Özkaynak (Ana Ortaklık)	290	463	972	2,611	5,220
Net Borç	9	-2	-12	-36	-18
Net Satış Gelirleri	13	1	3	37	6
Brüt Kâr	1	-2	-52	-32	-13
FAVÖK	-1	-5	-57	-52	-28
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-18	32	-386	248	334

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	490.8	-88.8	76.1	1,289.3	-82.3
Sektör Ort.	78.7	195.2	203.7	173.5	4.3
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	44.3	288.0	287.0	92.8	-4.8
Net Kâr/Zarar Değ.					34.7
Sektör Ort.	31.2	813.5	112.4	205.7	43.2
Brüt Kar Marjı	8.8	-120.0	-1,981.1	-87.9	-195.5
Sektör Ort.	21.6	11.8	-154	21.9	11.5
FAVÖK Marjı	-5.3	-368.0	-2,152.1	-142.1	-439.0
Sektör Ort.	10	-17.1	-176.3	12.1	-11.7
Net Kâr/Zarar Marjı	-133.5	2,123.1	-14,665.5	677.4	5,165.1
Sektör Ort.	-28.9	245.1	-1316.4	75.5	412.7
Toplam Borçlar Değ.	-25.0	24.6	122.4	115.6	-79.5
Sektör Ort.	6.2	85.3	115.9	81.7	39.4
Net Borç Değ.	-23.8				
Sektör Ort.	14.0	231.4	16.8	550.9	113.2
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	4.0	2.5	-0.2	0.4	51.4
Aktif Büyümesi	-16.0	44.3	114.3	148.0	39.7
Sektör Ort.	7.3	85.2	108.0	116.9	46.5
Özkaynak Büyüme	-7.7	59.6	109.7	168.7	100.0
Sektör Ort.	9.0	74.7	103.2	167.9	88.3
Özkaynak Karlılığı	-6.4	20.3	7.8	92.1	17.4
Sektör Ort.	-20.7	45.6	51.4	22.1	21.4
Aktif Karlılığı	-3.4	12.2	4.8	59.8	14.5
Sektör Ort.	2.9	16.3	15.0	18.6	8.0
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.9	1.9	0.5	3.5	1.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 80.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 20.7 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 2.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 32.7 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %55.6 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %82.3 düşüşle 6.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

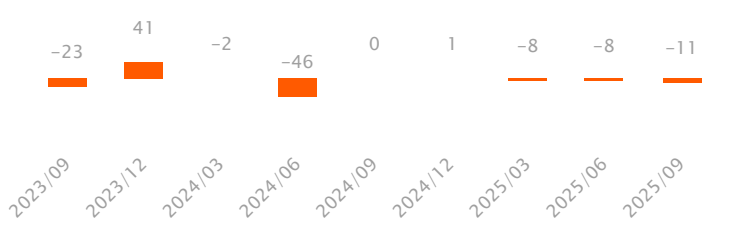
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.01 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -11.3 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-470.09 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-477, geçen yıl aynı çeyrek %-0.29)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	564	494	438	1,329	203.7	24.2
Nakit ve Nakit Benzerleri	15	14	11	12	12.1	0.2
Finansal Yatırımlar	13	34	26	6	-77.9	0.1
Ticari Alacaklar	32	34	64	26	-59.0	0.5
Stoklar	301	318	241	316	31.1	5.8
Duran Varlıklar	3,681	3,852	3,496	4,166	19.2	75.8
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	38	47	36	47	32.0	0.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2	2	2	2	23.8	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	4,245	4,346	3,934	5,495	39.7	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	414	315	254	265	4.4	4.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	0	1	0	-73.2	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	164	156	125	132	5.6	2.4
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,250	6	1,065	5	-99.5	0.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,664	321	1,319	271	-79.5	4.9
Özkaynaklar	2,581	4,025	2,615	5,224	99.8	95.1
Ödenmiş Sermaye	322	853	322	1,705	430.0	31.0
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	25.4	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-4,522	-4,398	-3,299	-3,651	10.7	-66.4
Net Dönem Karı veya Zararı	1,016	747	186	334	79.5	6.1
Toplam Kaynaklar	4,245	4,346	3,934	5,495	39.7	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	12	30	37	6	-82.3	100.0
Satışların Maliyeti	18	68	69	19	-72.2	295.5
Brüt Kâr (Zarar)	-5	-38	-32	-13	-60.7	-195.5
Faaliyet Giderleri (-)	11	13	21	16	-20.9	253.2
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-16	-52	-53	-29	-45.1	-448.7
FAVÖK	-15	-51	-52	-28	-45.4	-439.0
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	40	3	13	-22	a.d.	-340.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	334	523	105	461	337.6	7,131.9
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	24	119	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	39	-28	76	65	-14.5	1,006.6
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	382	593	65	409	529.9	6,339.5
Finansman Gelirleri	8	19	22	14	-36.4	218.9
Finansman Giderleri (-)	45	54	8	21	149.6	327.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	77	6	62	72	16.5	1,116.7
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	421	565	141	474	237.4	7,347.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	1,016	594	248	333	34.7	5,163.3
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	57	20	-43	-850	1,893.9	
Ticari Alacaklardaki Değişim	24	4	-45	6	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	2	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-151	-39	-39	-19	-49.7	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	0	21	27	0	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-55	-40	8	845	10,671.0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	-17	-5	-6	0	-99.1	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	2	1	-8	-4	-44.3	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.4	1.6	1.7	5.0
Nakit Oran	6.8	15.1	14.4	6.8
Likit Oran	0.6	0.6	0.7	3.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	628.9	492.7	309.0	
Stok Devir Hızı	2,744.7	1,392.0	2,945.5	6,064.5
Borç Devir Hızı	3,600.9	860.5	1,379.3	2,577.9
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-227.3	1,024.1	1,875.2	-16,744.5
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-40.6	-129.2	-87.9	-195.5
FVÖK Marjı	3,675.8	2,031.3	347.1	7,458.0
FAVÖK Marjı	-122.1	-172.2	-142.1	-439.0
Vergi Öncesi Kar Marjı	3,375.6	1,910.4	384.7	7,347.8
Efektif Vergi Oranı	-141.2	-5.2	-76.1	29.7
Net Kar Marjı	8,140.4	2,013.5	677.4	5,165.1
Özsermaye Karlılığı	55.6	18.1	13.8	8.5
Aktif Karlılık	30.9	13.9	59.8	14.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	64.6	8.0	50.5	5.2
Toplam Borç / Aktif	39.2	7.4	33.5	4.9
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.3	0.1	0.1	0.1
Faiz Karşılama Oranı	9.3	10.5	16.6	22.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	100.1	104.2	80.3	97.8
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-656.8	-204.7	-760.6	-357.7
Net Borç (Mn TL)	-22.2	-47.3	-35.7	-17.7
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
YYAPI	1.79	3,052	70	5,220	5,495			4.48	0.58	5,165.11		39.69	8.52
ENKAI	103.00	618,000	14,146	354,395	467,779	3.35	14.65	18.39	1.74	24.12	-4.58	37.47	8.52
KUYAS	72.10	28,840	660	2,694	6,420	27.84	76.84	202.93	10.71	4.79	-1.35	143.08	2.55
DAPGM	12.13	32,145	736	14,075	30,406	5.90	7.76	41.86	2.28	18.26	0.25	41.33	8.45
GLRMK	174.90	56,423	1,291	16,416	56,725	1.76	10.69	14.86	3.44	14.42	0.12	57.30	32.27
GESAN	48.50	22,310	511	13,068	27,862	1.24	6.82	24.70	1.64	4.39	0.87	10.02	7.32
ORGE	70.75	5,660	130	3,585	5,440	1.56	3.16	9.54	1.43	16.97	-0.12	17.85	11.82
AKFIS	28.52	18,155	416	29,202	55,381	5.44	1,052.51	39.09	0.62	6.30	555.14	28.77	1.71
BRLSM	16.73	3,748	86	1,760	5,455	1.56	8.81	13.52	2.13	-0.78	1.81	51.17	-1.63
UCAYM	27.70	6,233	143	1,003	1,939	2.04	11.56	101.84	6.22	2.63	-0.24		5.08
EDIP	39.42	2,562	59	6,346	7,725	6.45	13.29	3.05	0.40	81.94	4.13	42.03	8.70
TURGG	31.80	4,076	93	2,028	2,657			26.13	2.01			41.67	4.20
YAYLA	27.00	1,347	31	791	878	16.66			1.70	-5.73		22.44	-0.65
ANELE	15.40	4,081	93	2,831	13,097	1.01	28.87	15.24	1.44	3.46	9.23	23.38	8.01
Bayındırlık ve İmar						8.13	12.90	20.10	1.82	19.14		38.46	11.07

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 1.79 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	1.76	-1.5%
2.Destek	1.74	-3.0%
PİVOT	1.81	0.9%
1.Direnç	1.83	2.4%
2.Direnç	1.88	4.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	217	
Son 1 Hafta	205	5.8% üstünde
Son 1 Ay	243	-10.9% altında
Son 3 Ay	270	-20.0% altında
Son 1 Yıl	319	-32.1% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	3.04	-41.12%
23.60%	2.73	-34.43%
38.20%	2.54	-29.53%
50.00%	2.39	-25.10%
61.80%	2.24	-20.09%
78.60%	2.02	-11.39%
100.00%	1.74	2.87%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	1.82	AŞAĞI	ALIŞ	18.02.26	1.81	-1.8%
20 Günlük Ort.	1.84	AŞAĞI	ALIŞ	18.02.26	1.85	-2.8%
50 Günlük Ort.	1.90	AŞAĞI	ALIŞ	18.02.26	1.92	-6.0%
100 Günlük Ort.	2.04	AŞAĞI	ALIŞ	18.02.26	1.91	-12.4%
200 günlük Ort.	1.71	YUKARI	ALIŞ	23.02.26		4.7%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	43.57	AŞAĞI		
MOM	97.81	AŞAĞI		
MACD	-0.02	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
CCI	-60.25	AŞAĞI		
ADX	11.37	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	2.00		18.02.26	1.95

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 2.00 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 2.00 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 1.76 ve 1.74 seviyeleri, direnç olarak da 1.83 ve 1.88 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

YYAPI	17.02.2026 18:12 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2025 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi Ekinde Sunulan Gelir Tablosu Haberin Devamı
YYAPI	23.01.2026 10:54 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. YYAPI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
YYAPI	12.01.2026 15:00 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
YYAPI	09.01.2026 20:30 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	09.01.2026 18:04 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	30.12.2025 19:12 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Esas Sözleşme Haberin Devamı
YYAPI	30.12.2025 19:09 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerinin Tescili Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	29.12.2025 17:29 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. YYAPI.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
YYAPI	09.12.2025 22:39 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. SPK ONAYLI ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ HAKKINDA, Haberin Devamı
YYAPI	27.11.2025 14:01 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. YYAPI.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
YYAPI	25.11.2025 14:18 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. YYAPI.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
YYAPI	25.11.2025 10:52 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. YYAPI.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.