

Yeşil Yapı / YYAPI

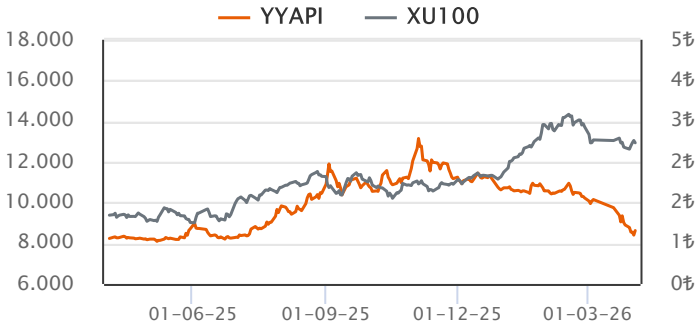
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	9,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,705
BİST Pazarı	Yakın İzleme Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/12/1993
Halka Açıklık Oranı	83.0%
Fiili Dolaşım Oranı	83.3%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	83.36	1,421.25
KAMİL ENGİN YEŞİL	16.64	283.77

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	0.48	0.56	1.15	1.85	1.05
Fiyat (USD)	0.03	0.02	0.03	0.04	0.02
Piyasa Değeri (Mn TL)	827	955	1,961	3,154	1,790
Piyasa Değeri (Mn USD)	44	33	56	74	40
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)	189				

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	9.38	-9.48	-33.54	-43.24	15.74
Rölatif %	10.35	-11.15	-33.56	-50.59	-15.15

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	202.77	74.78	49.36	370.25	208.61
Sektör Ort.	2.75	1.62	1.68	1.89	2.42
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	12.67	8.51	7.54	7.40	9.46
Fiyat/Kazanç	1.74	0.94	2.51	27.23	15.46
Sektör Ort.	7.25	17.01	11.30	15.67	17.76
PD/DD	0.76	0.37	0.47	0.60	0.34
Sektör Ort.	2.70	1.74	1.48	1.50	1.73
Hisse Başına Kar (TL)	1.47	3.16	0.91	0.07	0.07

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	135	453	564	516	1,296
Duran Varlıklar	469	1,871	3,681	4,020	4,189
Toplam Aktifler	604	2,324	4,245	4,536	5,485
Özkaynak (Ana Ortaklık)	343	1,081	2,577	4,196	5,216
Net Borç	10	-7	-22	-49	-30
Net Satış Gelirleri	14	4	12	39	8
Brüt Kâr	0	-5	-5	22	-44
FAVÖK	-4	-15	-15	-3	-75
Net K/Z (Ana Ortaklık)	27	474	1,016	780	116

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	255.0	-71.0	208.8	210.2	-78.2
Sektör Ort.	180.6	322.9	71.1	72.2	0.1
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	43.5	529.3	111.3	123.1	-20.6
Net Kâr/Zarar Değ.	298.5	1,653.8	114.4	-23.3	-85.1
Sektör Ort.	289.3	676.6	135.9	6.9	81.7
Brüt Kar Marjı	1.7	-123.1	-40.6	57.3	-519.1
Sektör Ort.	19.5	7.2	23	37.4	-16.2
FAVÖK Marjı	-28.6	-379.5	-122.1	-7.8	-883.4
Sektör Ort.	10.7	-19.9	12.3	25.5	-48.5
Net Kâr/Zarar Marjı	193.5	11,724.5	8,140.4	2,013.5	1,372.7
Sektör Ort.	18.6	1121.3	818.7	196.1	111.3
Toplam Borçlar Değ.	2.9	377.4	34.1	-79.9	-20.9
Sektör Ort.	56.4	217.3	65.4	35.7	16.3
Net Borç Değ.	-5.2				
Sektör Ort.	4.2	163.2	-2.6	-24.9	152.0
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	3.9	1.2	1.6	0.6	7.8
Aktif Büyümesi	5.9	284.7	82.7	6.8	20.9
Sektör Ort.	54.2	241.6	76.0	39.4	14.7
Özkaynak Büyüme	8.6	215.3	138.4	62.8	24.3
Sektör Ort.	59.1	260.3	113.6	45.7	23.4
Özkaynak Karlılığı	8.2	66.6	55.6	23.0	2.5
Sektör Ort.	10.0	39.5	-20.4	33.5	9.1
Aktif Karlılığı	4.6	32.4	30.9	17.8	2.3
Sektör Ort.	6.5	14.9	11.3	8.3	2.7
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.0	1.0	0.6	3.3	1.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -217.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 532.0 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 2.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.2 milyon TL)

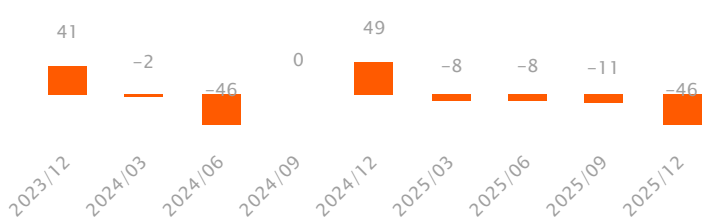
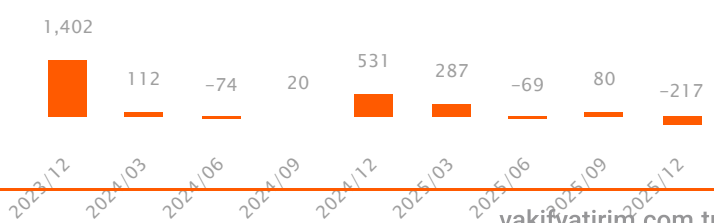
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %26.0 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %78.2 düşüşle 8.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 3.96 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -46.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-2,331.53 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-470, geçen yıl aynı çeyrek %2,263.56)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	453	564	516	1,296	151.3	23.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	13	15	15	13	-13.9	0.2
Finansal Yatırımlar	9	13	35	18	-49.7	0.3
Ticari Alacaklar	32	32	36	928	2,482.0	16.9
Stoklar	217	301	332	332	-0.1	6.1
Duran Varlıklar	1,871	3,681	4,020	4,189	4.2	76.4
Ticari Alacaklar	10	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	27	38	49	49	-1.4	0.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	2	2	2	-7.0	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	2,324	4,245	4,536	5,485	20.9	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	411	414	328	262	-20.2	4.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15	6	0	0	-23.6	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	183	164	163	149	-8.8	2.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	830	1,250	7	3	-56.8	0.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,240	1,664	335	265	-20.9	4.8
Özkaynaklar	1,084	2,581	4,201	5,220	24.3	95.2
Ödenmiş Sermaye	322	322	853	1,705	100.0	31.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	0.0	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-3,606	-4,522	-4,589	-3,810	-17.0	-69.5
Net Dönem Karı veya Zararı	474	1,016	780	116	-85.1	2.1
Toplam Kaynaklar	2,324	4,245	4,536	5,485	20.9	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	4	12	39	8	-78.2	100.0
Satışların Maliyeti	9	18	17	52	215.9	619.1
Brüt Kâr (Zarar)	-5	-5	22	-44	a.d.	-519.1
Faaliyet Giderleri (-)	14	11	26	32	20.9	374.2
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-19	-16	-4	-75	1,814.3	-893.3
FAVÖK	-15	-15	-3	-75	2,370.9	-883.4
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	49	40	4	-40	a.d.	-474.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	547	334	646	489	-24.3	5,795.3
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	261	24	155	-138	a.d.	-1,635.4
Net Finansman Gelir/Gider	-15	39	-61	55	a.d.	651.8
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	838	382	801	236	-70.5	2,796.3
Finansman Gelirleri	9	8	25	107	320.1	1,266.7
Finansman Giderleri (-)	27	45	71	51	-28.2	602.1
Parasal Kazanç/ Kayıp	3	77	-16	-1	-92.4	-14.5
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	822	421	740	291	-60.7	3,446.4
Dönem Net Kârı veya Zararı	472	1,016	778	116	-85.1	1,376.3
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları		-38	57	26	-905	a.d.
Ticari Alacaklardaki Değişim		-38	24	6	-681	a.d.
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.		0	0	0	0	a.d.
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		24	-151	-51	-11	-78.5
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları		0	0	28	0	a.d.
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları		0	0	0	0	a.d.
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri		0	0	0	0	a.d.
Alınan Temettüpler		0	0	0	0	a.d.
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları		52	-55	-52	907	a.d.
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler		0	-17	-7	0	-99.1
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		19	0	0	0	a.d.
Ödenen Temettüpler		0	0	0	0	a.d.
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış		4	2	1	1	30.5

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.1	1.4	1.6	4.9
Nakit Oran	5.4	6.8	15.1	11.5
Likit Oran	0.5	0.6	0.6	3.7
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	2,508.4	628.9	379.9	10,905.1
Stok Devir Hızı	4,500.7	2,744.7	5,783.8	2,132.6
Borç Devir Hızı	5,801.2	3,600.9	3,603.4	1,088.6
Net Nakit Döngüsü (Gün)	1,207.9	-227.3	2,560.3	11,949.2
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-123.1	-40.6	57.3	-519.1
FVÖK Marjı	20,831.9	3,675.8	2,031.3	2,778.2
FAVÖK Marjı	-379.5	-122.1	-7.8	-883.4
Vergi Öncesi Kar Marjı	20,346.8	3,375.6	1,910.4	3,446.4
Efektif Vergi Oranı	42.6	-141.2	-5.2	60.1
Net Kar Marjı	11,724.5	8,140.4	2,013.5	1,372.7
Özsermaye Karlılığı	66.6	55.6	23.0	2.5
Aktif Karlılık	32.4	30.9	17.8	2.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	114.8	64.6	8.0	5.1
Toplam Borç / Aktif	53.4	39.2	7.4	4.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	1.2	0.3	0.1	0.1
Faiz Karşılama Oranı	30.2	9.3	10.5	5.7
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	72.6	100.1	108.8	100.9
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-473.0	-656.8	-3,605.6	-135.4
Net Borç (Mn TL)	-7.2	-22.2	-49.3	-29.9
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
YYAPI	1.05	1,790	40	5,216	5,485	208.61		15.46	0.34	1,372.68		20.93	2.46
ENKAI	93.65	561,900	12,651	373,217	493,060	2.23	10.27	15.53	1.51	23.12	-6.28	35.64	11.09
KUYAS	76.20	30,480	686	1,434	5,039	26.17	292.64		21.26	-110.25	6.23	18.37	-65.42
DAPGM	13.89	36,809	829	14,678	31,456	4.78	6.83	35.27	2.51	13.03	0.27	4.88	7.37
GLRMK	188.50	60,810	1,369	17,746	65,057	1.32	9.86	14.21	3.43	9.40	-0.11	19.14	30.01
GESAN	47.42	21,813	491	13,639	31,185	1.22	6.68	24.15	1.60	4.39	0.87	10.02	6.85
AKFIS	44.24	28,162	634	31,683	58,132	4.93	165.02	16.71	0.89	17.32	68.22	1.30	5.74
ORGE	73.50	5,880	132	3,964	5,958	1.62	3.29	9.91	1.48	16.97	-0.12	17.85	16.30
UCAYM	26.86	6,044	136	1,088	2,061	2.09	13.59	63.28	5.56	3.39	-0.37	-4.56	9.18
BRLSM	14.78	3,311	75	1,659	5,350	0.91	9.79		2.00	-4.29	2.14	23.44	-11.44
EDIP	34.50	2,243	50	6,818	8,109	4.35	8.66	3.39	0.33	86.35	2.84	-0.28	10.21
TURGG	29.10	3,730	84	2,221	2,920			20.78	1.68			6.38	8.32
YAYLA	22.36	1,115	25	824	908	13.85			1.35	-9.09		-1.49	-0.88
ANELE	17.55	4,651	105	2,398	12,398	0.82	42.50		1.94	-5.99	12.18	-5.81	-17.30
Bayındırlık ve İmar						9.81	9.46	17.76	1.73	16.76		25.57	10.37

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 1.05 TL		
1.Destek	1.05	0.0%
2.Destek	1.05	0.0%
PİVOT	1.05	0.0%
1.Direnç	1.05	0.0%
2.Direnç	1.05	0.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	18	
Son 1 Hafta	16	13.1% üstünde
Son 1 Ay	48	-62.6% altında
Son 3 Ay	189	-90.5% altında
Son 1 Yıl	328	-94.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	2.61	-59.77%
23.60%	2.22	-52.70%
38.20%	1.98	-46.97%
50.00%	1.79	-41.34%
61.80%	1.59	-33.96%
78.60%	1.31	-19.85%
100.00%	0.96	9.38%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	1.03	AŞAĞI	ALIŞ	19.03.26	1.65	1.7%
20 Günlük Ort.	1.41	AŞAĞI	ALIŞ	18.02.26	1.85	-25.4%
50 Günlük Ort.	1.67	AŞAĞI	ALIŞ	18.02.26	1.92	-37.3%
100 Günlük Ort.	1.92	AŞAĞI	ALIŞ	18.02.26	1.91	-45.4%
200 günlük Ort.	1.75	AŞAĞI	ALIŞ	25.02.26		-39.9%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	28.04	YUKARI		AŞIRI SATIM
MOM	77.78	YUKARI		AŞIRI SATIM
MACD	-0.21	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-72.64	YUKARI	ALIŞ	
ADX	32.22	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	-2 (ZAYIF)	1.10		18.02.26	1.07

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de -2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 1.10 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 1.10 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 1.05 ve 1.05 seviyeleri, direnç olarak da 1.05 ve 1.05 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

YYAPI	03.04.2026 01:16 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. İştirakimiz hakkında bilgilendirme Haberin Devamı
YYAPI	26.03.2026 20:57 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2025 Yılı Sürdürülebilirlik Uyum Raporu Haberin Devamı
YYAPI	26.03.2026 20:57 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu Haberin Devamı
YYAPI	26.03.2026 20:55 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Haberin Devamı
YYAPI	26.03.2026 20:52 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2025 Yılı Hesap Dönemi Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
YYAPI	26.03.2026 20:49 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2025 Yılı Hesap Dönemi Faaliyet Raporu Haberin Devamı
YYAPI	26.03.2026 20:46 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2025 Yılı Finansal Raporları ve Dipnotları Haberin Devamı
YYAPI	17.03.2026 18:12 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Payların Yakın İzleme Pazarına Alınması Haberin Devamı
	12.03.2026 18:11 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş.,Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi,Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. Endeks Şirketlerinde Değişiklik Haberin Devamı
	11.03.2026 19:14 Atlantis Yatırım Holding A.Ş.,Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş.,Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.,Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. ... Finansal Rapor Ek Süre Taleplerine İlişkin SPK Değerlendirmesi Haberin Devamı
YYAPI	09.03.2026 18:15 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Gelişmeler Hakkında Bilgilendirme Haberin Devamı
	06.03.2026 09:25 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş.,Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi Pay Sıralarının İşleme Kapatılması Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.