

Yeşil Yapı / YYAPI

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	9,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,705
BİST Pazarı	Yakın İzleme Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/12/1993
Halka Açıklık Oranı	83.0%
Fiili Dolaşım Oranı	83.3%

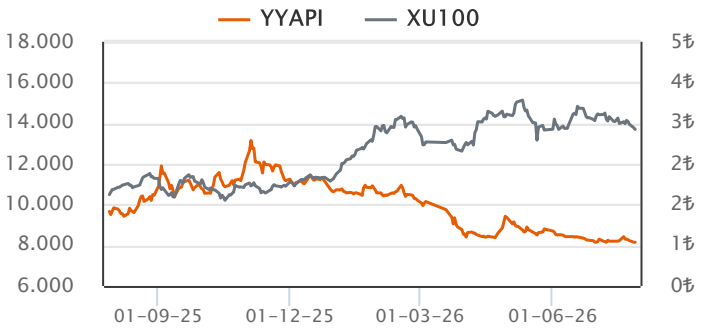
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	83.36	1,421.25
KAMİL ENGİN YEŞİL	16.64	283.77

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	0.47	0.67	0.70	1.02	0.86
Fiyat (USD)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
Piyasa Değeri (Mn TL)	801	1,148	1,194	1,739	1,466
Piyasa Değeri (Mn USD)	42	36	31	39	31
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					6

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.00	-6.52	-4.44	-53.51	-35.45
Rölatif %	0.63	-4.57	-0.35	-61.75	-50.28

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	160.74	86.71	29.52	203.53	171.04
Sektör Ort.	2.42	1.69	2.04	2.45	2.06
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	10.47	7.13	8.58	9.45	8.77
Fiyat/Kazanç	1.58	1.07	1.14		
Sektör Ort.	4.59	11.63	14.16	18.85	22.11
PD/DD	0.90	0.47	0.31	0.31	0.26
Sektör Ort.	1.74	2.08	2.40	1.64	1.65
Hisse Başına Kar (TL)	1.58	3.34	1.22		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	241	218	437	413	1,321
Duran Varlıklar	484	1,171	3,303	6,638	4,687
Toplam Aktifler	725	1,388	3,741	7,051	6,008
Özkaynak (Ana Ortaklık)	361	894	2,448	3,815	5,624
Net Borç	7	-6	-23	-26	-30
Net Satış Gelirleri	0	1	2	3	3
Brüt Kâr	-1	-2	1	-4	2
FAVÖK	-2	-4	-2	-10	-7
Net K/Z (Ana Ortaklık)	18	53	112	375	-116

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	-97.8	192.9	36.3	44.0	-1.6
Sektör Ort.	441.4	215.4	131.3	36.4	2.8
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	206.3	2,344.1	199.1	44.6	60.6
Net Kâr/Zarar Değ.		186.3	112.9	233.8	
Sektör Ort.	500.8	223.7	7.9	277.1	8.0
Brüt Kar Marjı	-128.9	-139.8	71.5	-162.7	69.4
Sektör Ort.	9.6	17.9	37.7	15	29.8
FAVÖK Marjı	-364.9	-286.2	-106.3	-378.0	-251.9
Sektör Ort.	-23.2	-1.9	17	-6.6	1.7
Net Kâr/Zarar Marjı	3,931.1	3,843.5	6,002.0	13,915.1	-4,366.1
Sektör Ort.	365.9	413.5	568	1087.3	-288.9
Toplam Borçlar Değ.	40.0	35.9	161.8	150.6	-88.3
Sektör Ort.	68.6	75.5	96.7	86.7	34.9
Net Borç Değ.	-10.2				
Sektör Ort.	19.8	34.1	5.0	208.4	111.0
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	3.5	0.4	2.9	4.8	4.0
Aktif Büyümesi	27.6	91.4	169.5	88.5	-14.8
Sektör Ort.	63.1	98.6	125.2	62.3	31.1
Özkaynak Büyüme	17.7	147.5	173.9	55.9	47.4
Sektör Ort.	63.1	112.2	176.5	55.0	29.0
Özkaynak Karlılığı	14.0	81.0	64.4	33.3	-8.0
Sektör Ort.	17.8	123.7	-57.1	11.8	8.0
Aktif Karlılığı	7.2	48.1	41.9	19.3	-5.8
Sektör Ort.	8.7	27.5	14.0	7.8	4.9
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.2	1.1	4.6	1.7	3.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -115.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 375.4 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 2.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.7 milyon TL)

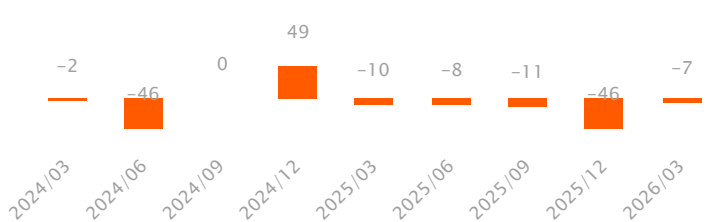
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %34.0 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %1.6 düşüşle 2.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.89 puan düşüş kaydetti. Çeyreklik FAVÖK -6.7 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-251.91 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-2,332, geçen yıl aynı çeyrek %-378.01)

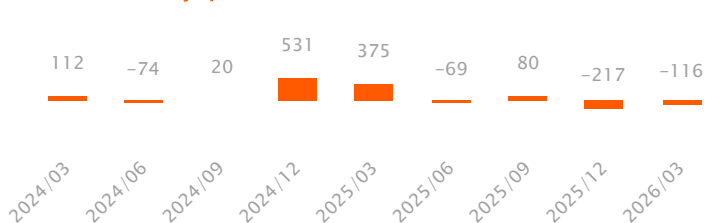
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	516	1,426	413	1,321	220.0	22.0
Nakit ve Nakit Benzerleri	15	14	12	13	11.1	0.2
Finansal Yatırımlar	35	19	15	18	21.0	0.3
Ticari Alacaklar	36	1,021	28	916	3,224.0	15.2
Stoklar	332	365	279	365	30.8	6.1
Duran Varlıklar	4,020	4,610	6,638	4,687	-29.4	78.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	215	a.d.	3.6
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	49	54	41	54	29.4	0.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2	2	2	2	21.7	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	4,536	6,036	7,051	6,008	-14.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	328	288	258	253	-2.0	4.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	0.9	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	163	164	129	145	12.8	2.4
Uzun Vadeli Yükümlülükler	7	3	2,974	126	-95.7	2.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	335	291	3,232	379	-88.3	6.3
Özkaynaklar	4,201	5,745	3,819	5,628	47.4	93.7
Ödenmiş Sermaye	853	1,705	853	1,705	100.0	28.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	30.9	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-4,589	-4,192	-3,203	-4,065	26.9	-67.7
Net Dönem Karı veya Zararı	780	128	287	-116	a.d.	-1.9
Toplam Kaynaklar	4,536	6,036	7,051	6,008	-14.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	39	8	3	3	-1.6	100.0
Satışların Maliyeti	17	52	7	1	-88.5	30.6
Brüt Kâr (Zarar)	22	-44	-4	2	a.d.	69.4
Faaliyet Giderleri (-)	26	32	6	9	42.7	326.9
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-4	-75	-10	-7	-34.7	-257.5
FAVÖK	-3	-75	-10	-7	-34.4	-251.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	4	-40	-14	124	a.d.	4,670.6
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	646	489	178	34	-80.9	1,275.7
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	155	-138	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-61	55	6	-104	a.d.	-3,917.3
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	801	236	153	151	-1.7	5,677.3
Finansman Gelirleri	25	107	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	71	51	16	0	-100.0	0.1
Parasal Kazanç/ Kayıp	-16	-1	22	-104	a.d.	-3,903.8
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	740	291	159	47	-70.4	1,773.4
Dönem Net Kârı veya Zararı	778	116	375	-116	a.d.	-4,377.6
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	26	-905	17	0	-97.7	
Ticari Alacaklardaki Değişim	6	-681	3	-203	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-51	-11	-11	-3	-69.8	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	28	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-52	907	-16	0	-100.0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	-7	0	0	0	-93.3	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	1	1	1	0	-41.5	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.6	4.9	1.6	5.2
Nakit Oran	15.1	11.5	10.2	12.1
Likit Oran	0.6	3.7	0.5	3.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	379.9	11,912.5	385.4	21,630.2
Stok Devir Hızı	5,783.8	2,190.9	4,299.2	2,660.5
Borç Devir Hızı	3,603.4	1,140.7	1,915.7	1,088.9
Net Nakit Döngüsü (Gün)	2,560.3	12,962.7	2,768.9	23,201.8
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	57.3	-519.1	-162.7	69.4
FVÖK Marjı	2,031.3	2,778.2	6,490.4	1,785.0
FAVÖK Marjı	-7.8	-883.4	-378.0	-251.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	1,910.4	3,446.4	5,893.2	1,773.4
Efektif Vergi Oranı	-5.2	60.1	-136.1	346.9
Net Kar Marjı	2,013.5	1,372.7	13,915.1	-4,366.1
Özsermaye Karlılığı	23.0	2.3	12.0	-2.5
Aktif Karlılık	17.8	2.2	19.3	-5.8
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	8.0	5.1	84.7	6.7
Toplam Borç / Aktif	7.4	4.8	45.8	6.3
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.1	0.1	0.0	0.1
Faiz Karşılama Oranı	10.5	5.7	9.9	18,939.0
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	108.8	111.0	89.0	104.6
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-3,605.6	-149.0	-792.6	-147.2
Net Borç (Mn TL)	-49.3	-32.9	-26.0	-30.3
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
YYAPI	0.86	1,466	31	5,624	6,008	171.04			0.26	-4,366.14		-14.79	-2.46
ENKAI	88.75	532,500	11,266	386,634	507,036	2.15	9.82	14.90	1.38	9.53	-5.18	27.19	0.98
KUYAS	68.15	27,260	577	1,772	5,296	27.38	326.23		15.39	213.65	5.31	40.46	9.99
ANELE	128.70	34,106	722	2,277	12,991	5.63			14.98	-68.32		6.43	-16.36
GLRMK	155.40	50,132	1,061	18,936	66,599	1.13	8.58	14.90	2.65	6.27	0.38	36.77	3.84
GESAN	73.90	33,994	719	15,339	38,107	1.73	7.81	62.36	2.22	2.66	0.93	60.65	1.37
DAPGM	9.29	24,619	521	16,203	33,715	3.11	4.34	38.10	1.39	8.43	0.22	35.62	0.37
AKFIS	85.65	54,523	1,153	35,674	62,958	7.24	148.75	20.63	1.53	28.94	39.01	30.17	2.66
ORGE	107.30	8,584	182	4,540	7,131	2.25	4.07	11.46	1.89	21.43	-0.09	60.95	7.27
BRLSM	16.29	3,649	77	1,615	6,475	0.81	10.34		2.26	-5.84	1.36	44.94	-5.28
UCAYM	26.94	6,062	128	2,150	3,302	1.77	7.62	20.47	2.82	12.13	-1.12		4.55
EDIP	34.38	2,235	47	7,604	8,976	4.30	8.81	4.11	0.29	46.92	2.84	32.35	1.55
TURGG	26.94	3,453	73	2,434	3,208			19.47	1.42			38.52	-0.47
YAYLA	22.08	1,101	23	903	993	17.37			1.22	-5.38		25.82	-0.47
Bayındırlık ve İmar						8.12	8.77	22.11	1.65	15.59		30.24	9.41

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 0.86 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	0.85	-0.8%
2.Destek	0.85	-1.6%
PİVOT	0.86	-0.4%
1.Direnç	0.86	0.4%
2.Direnç	0.87	0.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	2	
Son 1 Hafta	3	-42.4% altında
Son 1 Ay	4	-55.7% altında
Son 3 Ay	6	-71.8% altında
Son 1 Yıl	287	-99.4% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	0.78	10.26%
23.60%	1.01	-14.85%
38.20%	1.15	-25.22%
50.00%	1.27	-32.28%
61.80%	1.38	-37.68%
78.60%	1.54	-44.16%
100.00%	1.75	-50.86%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	0.89	AŞAĞI	ALIŞ	23.07.26	0.88	-3.2%
20 Günlük Ort.	0.89	AŞAĞI	ALIŞ	23.07.26	0.91	-3.2%
50 Günlük Ort.	0.96	AŞAĞI	ALIŞ	04.05.26	1.33	-10.0%
100 Günlük Ort.	1.12	AŞAĞI	ALIŞ	17.02.26	1.93	-23.5%
200 günlük Ort.	1.59	AŞAĞI	ALIŞ	28.07.26		-45.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	39.79	YATAY		
MOM	97.73	YATAY		
MACD	-0.02	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-98.47	AŞAĞI		
ADX	38.14	YUKARI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	AŞAĞI	- 2 (ZAYIF)	0.89		23.07.26	0.88

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 0.89 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 0.89 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 0.85 ve 0.85 seviyeleri, direnç olarak da 0.86 ve 0.87 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

YYAPI	28.07.2026 17:24 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Yakın İzleme Pazarından bir üst pazara geçiş yapılmasına ilişkin başvuru hakkında Haberin Devamı
YYAPI	16.07.2026 21:51 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	16.07.2026 21:51 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemleri Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	16.07.2026 21:50 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	16.07.2026 21:50 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri Hakkında, Haberin Devamı
YYAPI	11.05.2026 21:53 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 31.03.2026 Dönemi Finansal Sonuçları Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	11.05.2026 21:53 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 31.03.2026 Dönemi Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
YYAPI	11.05.2026 21:53 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 31.03.2026 Dönemi Faaliyet Raporu Haberin Devamı
YYAPI	11.05.2026 21:52 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 31.03.2026 Finansal Tablolar Haberin Devamı
YYAPI	08.05.2026 18:11 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Borsa Kararı Haberin Devamı
YYAPI	03.05.2026 16:41 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	08.04.2026 16:48 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Yakın İzleme Pazarından bir üst pazara geçiş yapılmasına ilişkin başvuru hakkında Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.