

Yeşil Yapı / YYAPI

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	9,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,705
BİST Pazarı	Yakın İzleme Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/12/1993
Halka Açıklık Oranı	83.0%
Fiili Dolaşım Oranı	83.3%

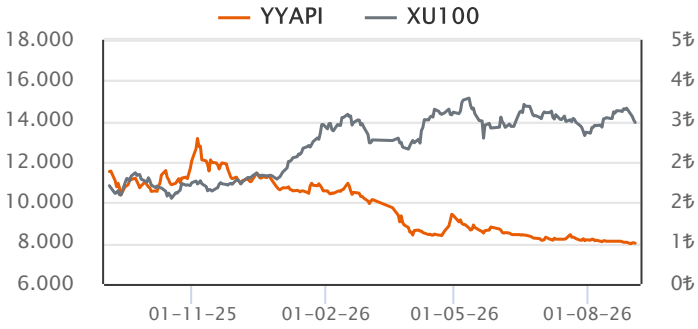
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	83.36	1,421.25
KAMİL ENGİN YEŞİL	16.64	283.77

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	0.47	1.17	0.72	0.86	0.80
Fiyat (USD)	0.02	0.04	0.02	0.02	0.02
Piyasa Değeri (Mn TL)	804	1,988	1,228	1,466	1,364
Piyasa Değeri (Mn USD)	31	61	31	31	28
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					4

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.23	-2.44	-6.98	-56.76	-66.10
Rölatif %	-0.40	2.06	-10.46	-65.05	-73.87

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	131.02	149.20	29.97	136.24	126.52
Sektör Ort.	2.23	1.78	1.99	2.05	1.88
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	7.89	7.67	7.98	9.79	9.12
Fiyat/Kazanç	0.57	15.35	1.18		
Sektör Ort.	12.29	12.17	13.03	18.69	17.87
PD/DD	0.80	0.84	0.31	0.25	0.23
Sektör Ort.	2.90	1.71	1.44	1.52	1.45
Hisse Başına Kar (TL)	4.35	0.40	1.22		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	234	239	408	432	1,744
Duran Varlıklar	495	1,311	3,586	3,811	4,809
Toplam Aktifler	730	1,549	3,994	4,242	6,553
Özkaynak (Ana Ortaklık)	456	1,005	2,358	3,976	5,936
Net Borç	4	-6	-34	-25	-33
Net Satış Gelirleri	1	3	4	5	7
Brüt Kâr	-1	-26	-42	-9	-16
FAVÖK	-3	-30	-48	-56	-53
Net K/Z (Ana Ortaklık)	7	933	47	311	-207

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	-92.1	217.8	20.5	38.6	41.6
Sektör Ort.	1,762.1	167.4	73.1	39.6	7.4
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	500.0	202.8	314.5	43.2	68.0
Net Kâr/Zarar Değ.		13,362.7	-95.0	561.1	
Sektör Ort.	1,058.5	2,793.3	177.8	103.4	17.2
Brüt Kar Marjı	-131.7	-865.9	-1,172.6	-185.7	-232.3
Sektör Ort.	10	-51	-73.6	10	8.4
FAVÖK Marjı	-371.7	-1,018.4	-1,338.0	-1,130.7	-749.7
Sektör Ort.	-17.9	-71.9	-93.9	-67.9	-36
Net Kâr/Zarar Marjı	736.9	31,218.0	1,305.1	6,225.8	-2,919.9
Sektör Ort.	55.2	2852.5	141.2	507.7	-234.9
Toplam Borçlar Değ.	21.2	99.1	200.8	-83.9	133.1
Sektör Ort.	73.8	103.5	84.1	48.2	44.4
Net Borç Değ.	-62.6				
Sektör Ort.	-1.4	182.5	12.7	22.7	41.4
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	2.8	-0.1	1.2	21.8	2.5
Aktif Büyümesi	40.9	112.3	157.8	6.2	54.5
Sektör Ort.	75.2	113.6	110.9	49.9	37.5
Özkaynak Büyüme	56.0	120.6	134.6	68.6	49.3
Sektör Ort.	81.4	109.9	150.0	256.9	42.9
Özkaynak Karlılığı	13.4	191.7	7.7	33.0	-8.1
Sektör Ort.	23.2	181.0	-11.4	25.7	-2.1
Aktif Karlılığı	8.0	122.9	4.7	25.3	-7.4
Sektör Ort.	10.5	30.4	15.0	10.4	3.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	1.9	1.0	3.9	1.6	4.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 56.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -93.8 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 4.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.1 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %66.4 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %41.6 yükselişle 7.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

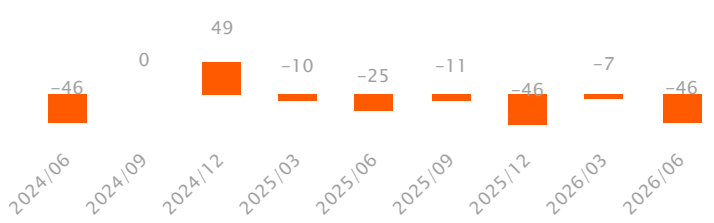
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 3.30 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -45.9 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-1,083.49 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-252, geçen yıl aynı çeyrek %-1,187.59)

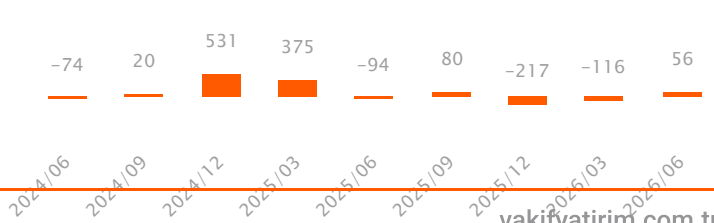
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	516	1,526	432	1,744	304.1	26.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	15	15	12	13	7.4	0.2
Finansal Yatırımlar	35	21	14	21	51.6	0.3
Ticari Alacaklar	36	1,092	27	909	3,276.4	13.9
Stoklar	332	391	294	391	32.9	6.0
Duran Varlıklar	4,020	4,933	3,811	4,809	26.2	73.4
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	49	57	44	57	30.8	0.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2	3	2	2	22.8	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	4,536	6,459	4,242	6,553	54.5	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	328	309	256	296	15.3	4.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	1.7	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	163	175	125	152	22.3	2.3
Uzun Vadeli Yükümlülükler	7	3	6	317	5,025.5	4.8
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	335	312	263	612	133.1	9.3
Özkaynaklar	4,201	6,148	3,980	5,940	49.3	90.7
Ödenmiş Sermaye	853	1,705	853	1,705	100.0	26.0
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	32.1	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-4,589	-4,486	-3,396	-4,350	28.1	-66.4
Net Dönem Karı veya Zararı	780	137	235	-207	a.d.	-3.2
Toplam Kaynaklar	4,536	6,459	4,242	6,553	54.5	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	39	8	5	7	41.6	100.0
Satışların Maliyeti	17	52	14	24	64.7	332.3
Brüt Kâr (Zarar)	22	-44	-9	-16	77.1	-232.3
Faaliyet Giderleri (-)	26	32	48	37	-22.7	521.8
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-4	-75	-57	-53	-6.4	-754.1
FAVÖK	-3	-75	-56	-53	-6.1	-749.7
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	4	-40	15	0	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	646	489	244	61	-75.1	860.5
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	155	-138	0	76	a.d.	1,074.4
Net Finansman Gelir/Gider	-61	55	28	56	100.0	791.6
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	801	236	202	83	-58.9	1,176.8
Finansman Gelirleri	25	107	0	180	a.d.	2,539.7
Finansman Giderleri (-)	71	51	17	0	-100.0	0.1
Parasal Kazanç/ Kayıp	-16	-1	45	-123	a.d.	-1,743.9
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	740	291	231	140	-39.5	1,972.5
Dönem Net Kârı veya Zararı	778	116	311	-207	a.d.	-2,929.2
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	26	-905	19	-179	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	6	-681	6	19	230.0	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	2	59	2,298.6	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-51	-11	-23	4	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	28	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-52	907	-17	180	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	-7	0	0	0	-14.8	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	1	1	1	0	-67.9	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.6	4.9	1.7	5.9
Nakit Oran	15.1	11.5	10.0	11.4
Likit Oran	0.6	3.7	0.5	4.6
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	379.9	12,686.7	351.4	25,538.9
Stok Devir Hızı	5,783.8	2,235.6		2,171.2
Borç Devir Hızı	3,603.4	1,180.8		822.7
Net Nakit Döngüsü (Gün)	2,560.3	13,741.6	-3,654.5	26,887.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	57.3	-519.1	-185.7	-232.3
FVÖK Marjı	2,031.3	2,778.2	4,960.3	-557.8
FAVÖK Marjı	-7.8	-883.4	-1,130.7	-749.7
Vergi Öncesi Kar Marjı	1,910.4	3,446.4	4,614.4	1,972.5
Efektif Vergi Oranı	-5.2	60.1	-34.9	248.5
Net Kar Marjı	2,013.5	1,372.7	6,225.8	-2,919.9
Özsermaye Karlılığı	23.0	2.2	9.8	-4.2
Aktif Karlılık	17.8	2.1	25.3	-7.4
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	8.0	5.1	6.6	10.3
Toplam Borç / Aktif	7.4	4.8	6.2	9.3
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.1	0.1	0.1	0.0
Faiz Karşılama Oranı	10.5	5.7	13.3	30,046.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	108.8	118.8	93.6	109.7
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-3,605.6	-159.4	-830.5	-154.3
Net Borç (Mn TL)	-49.3	-35.3	-25.5	-33.5
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
YYAPI	0.80	1,364	28	5,936	6,553	126.52			0.23	-2,919.91		54.46	-4.17
ENKAI	86.90	521,400	10,816	410,763	542,808	1.97	10.38	13.35	1.27	21.77	-5.13	25.47	4.99
KUYAS	70.35	28,140	584			28.25	336.59		15.88	213.65	5.31	40.46	
ANELE	197.50	52,338	1,086	704	10,113	11.50			74.31	-259.12		-20.06	-134.38
GLRMK	155.00	50,003	1,037	28,367	79,984	1.07	8.47	16.01	1.76	8.48	-0.07	45.90	8.74
GESAN	67.20	30,912	641	17,225	44,705	1.77	8.11	22.95	1.79	11.67	1.06	80.35	7.27
AKFIS	16.82	64,244	1,333	37,576	65,718	7.98	104.44	44.22	1.71	4.54	24.69	25.10	0.83
DAPGM	7.50	19,875	412	17,687	36,662	2.54	3.54	30.76	1.12	8.43	0.22	35.62	2.64
ORGE	21.62	8,648	179	5,206	8,513	2.06	3.82	10.49	1.66	18.41	-0.17	70.36	11.35
BRLSM	19.53	4,375	91	1,570	7,500	0.89	12.66		2.79	-9.45	1.97	46.54	-19.09
UCAYM	21.64	4,869	101	2,196	3,408	1.44	6.94	39.65	2.22	-2.01	-0.77		-1.62
EDIP	35.20	2,288	47	8,181	9,550	4.36	9.12	10.82	0.28	34.12	2.84	28.65	2.14
TURGG	28.08	3,599	75	2,675	3,526			14.13	1.35			43.94	2.65
YAYLA	20.50	1,022	21	952	1,052	16.91			1.07	-23.78		27.97	-2.23
Bayındırlık ve İmar						8.60	9.12	17.87	1.45	14.89		30.33	8.74

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 0.80 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	0.79	-1.2%
2.Destek	0.78	-2.5%
PİVOT	0.80	0.0%
1.Direnç	0.81	1.3%
2.Direnç	0.82	2.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	4	
Son 1 Hafta	4	-3.6% altında
Son 1 Ay	3	16.5% üstünde
Son 3 Ay	4	-6.3% altında
Son 1 Yıl	241	-98.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	0.78	2.56%
23.60%	0.93	-13.98%
38.20%	1.02	-21.57%
50.00%	1.09	-26.61%
61.80%	1.16	-31.03%
78.60%	1.27	-37.01%
100.00%	1.40	-42.86%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	0.81	AŞAĞI	ALIŞ	14.08.26	0.85	-0.7%
20 Günlük Ort.	0.83	AŞAĞI	ALIŞ	23.07.26	0.91	-3.7%
50 Günlük Ort.	0.86	AŞAĞI	ALIŞ	04.05.26	1.33	-7.3%
100 Günlük Ort.	0.96	AŞAĞI	ALIŞ	03.09.26		-16.3%
200 günlük Ort.	1.42	AŞAĞI	ALIŞ	03.09.26		-43.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	35.41	AŞAĞI		
MOM	95.24	AŞAĞI		
MACD	-0.02	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-113.33	AŞAĞI		
ADX	38.72	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 2 (ZAYIF)	0.83		30.07.26	0.82

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 0.83 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 0.83 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 0.79 ve 0.78 seviyeleri, direnç olarak da 0.81 ve 0.82 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

YYAPI	21.08.2026 15:19 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. TEHİR EDİLEN 2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI HAKKINDA, Haberin Devamı
YYAPI	21.08.2026 15:04 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISININ TEHİR EDİLMESİ HAKKINDA, Haberin Devamı
YYAPI	20.08.2026 22:54 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
YYAPI	20.08.2026 00:26 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2026 Yılı 2.Çeyrek Dönemi Faaliyet Raporu Haberin Devamı
YYAPI	20.08.2026 00:26 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2026 Yılı 2.Çeyrek Dönemi Mali Tablolar ve Dipnotları Haberin Devamı
YYAPI	20.08.2026 00:00 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2026 Yılı 2.Çeyrek Dönemi Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
YYAPI	17.08.2026 20:34 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 01.01.2026 - 30.06.2026 Dönemi Geçici Vergi Beyannamesi Eki Gelir Tablosu Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	28.07.2026 17:24 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Yakın İzleme Pazarından bir üst pazara geçiş yapılmasına ilişkin başvuru hakkında Haberin Devamı
YYAPI	16.07.2026 21:51 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	16.07.2026 21:51 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemleri Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	16.07.2026 21:50 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi Hakkında Haberin Devamı
YYAPI	16.07.2026 21:50 Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri Hakkında, Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.