

Özet Bilanço (Mn TL)			Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	6,356	6,356	6,356	a.d. 88.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	101	101	101	a.d. 1.4
Finansal Yatırımlar	0	0	0	a.d. 0.0
Ticari Alacaklar	677	677	677	a.d. 9.4
Stoklar	3,057	3,057	3,057	a.d. 42.6
Duran Varlıklar	817	817	817	a.d. 11.4
Ticari Alacaklar	0	0	0	a.d. 0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	a.d. 0.0
Maddi Duran Varlıklar	7	7	7	a.d. 0.1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	a.d. 0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	7,174	7,174	7,174	a.d. 100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3,253	3,253	3,253	a.d. 45.3
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20	20	20	a.d. 0.3
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	318	318	318	a.d. 4.4
Ticari Borçlar	16	16	16	a.d. 0.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,993	2,993	2,993	a.d. 41.7
Finansal Borçlar	552	552	552	a.d. 7.7
Ticari Borçlar	0	0	0	a.d. 0.0
Toplam Yükümlülükler	6,246	6,246	6,246	a.d. 87.1
Özkaynaklar	928	928	928	a.d. 12.9
Ödenmiş Sermaye	510	510	510	a.d. 7.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	a.d. 0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-67	-67	-67	a.d. -0.9
Net Dönem Karı veya Zararı	78	78	78	a.d. 1.1
Toplam Kaynaklar	7,174	7,174	7,174	a.d. 100.0

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)		IF(RIGHT([HesapDonem1],2)="12",BilancoDonemOnceSonra([HesapDonem1],12),IF(RIGHT([HesapDonem1],2)="09",BilancoDonemOnceSonra([HesapDonem1],9),BilancoDonemOnceSonra([HesapDonem1],12)))
Net Satışlar		
Satışların Maliyeti		
Brüt Kâr (Zarar)		
Faaliyet Giderleri (-)		
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)		
FAVÖK		
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)		
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar		
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)		
Net Finansman Gelir/Gider		
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)		
Finansman Gelirleri		
Finansman Giderleri (-)		
Parasal Kazanç/Kayıp		
Vergi Öncesi Kâr/Zarar		
Dönem Net Kârı veya Zararı		

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)
Likidite Oranları

Cari Oran	2.0	2.0	2.0
Nakit Oran	3.1	3.1	3.1
Likit Oran	0.9	0.9	0.9

Faaliyet Oranları

Alacak Devir Hızı	193.1	193.1	193.1
Stok Devir Hızı	1,055.8	1,055.8	1,055.8
Borç Devir Hızı	5.8	5.8	5.8
Net Nakit Döngüsü (Gün)	1,243.1	1,243.1	1,243.1

Karlılık Oranları

Brüt Kar Marjı	51.1	51.1	2.6	51.1
FVÖK Marjı	59.8	59.8	-18.4	59.8
FAVÖK Marjı	37.9	37.9	1.8	37.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	59.5	59.5	-18.3	59.5
Efektif Vergi Oranı	48.5	48.5	19.3	48.5
Net Kar Marjı	30.7	30.7	-14.8	30.7
Özsermaye Karlılığı	8.5	8.5		8.5
Aktif Karlılık	0.2	0.2		0.2

Finansal Yapı

Toplam Borç / Özsermaye	673.2	673.2		673.2
Toplam Borç / Aktif	87.1	87.1	NaN	87.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	14.3	14.3		14.3
Faiz Karşılama Oranı	83.8	83.8	-785.9	83.8
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	789.1	789.1		789.1
Net Borç / FAVÖK	7.5	7.5		7.5

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ZERGY	18.78	11,756	270	928	7,174	11.01	118.98	1,840.54	12.67	30.67	7.48		8.46
EKGYO	25.04	95,152	2,184	129,488	276,004	2.05	10.06	5.34	0.73	15.10	3.38	57.36	8.56
PEKGY	11.63	58,150	1,335	8,755	9,982	72.96			6.64	-10.27		42.14	-1.18
YGGYO	154.10	37,280	856	18,492	23,679	18.22	28.07		2.02	66.56	-3.15	29.68	7.41
ZRGYO	23.26	109,174	2,506	71,446	81,035	31.46	50.57	19.92	1.53	158.58	2.37	48.86	4.66
RYGYO	30.60	61,200	1,405	67,226	79,164	25.97	30.50	3.57	0.91	408.46	1.03	69.16	18.99
TRGYO	85.15	85,150	1,955	125,411	149,167	5.32	9.20	4.95	0.68	100.65	-2.37	42.80	6.15
AKSGY	8.95	21,614	496	40,927	48,718	7.17	9.95	7.14	0.53	45.19	0.36	53.93	3.71
SNGYO	5.19	20,760	477	45,900	58,816	11.80	251.90	25.19	0.45	36.07	50.03	35.45	1.96
ISGYO	22.20	21,284	489	50,250	58,193	7.05	18.00		0.42	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
PSGYO	2.66	18,356	421	29,336	66,344	108.20		15.42	0.63	1,056.00		41.15	10.82
KZBGY	13.59	16,308	374	21,012	31,469	2.39	4.69	43.82	0.78	8.30	0.71	34.15	0.52
AVPGY	55.50	22,200	510	39,452	49,706	4.26	11.04		0.56	33.32	-0.28	36.97	4.50
OZKGY	15.11	22,000	505	63,972	72,970	4.84	16.55	26.80	0.34	60.76	-4.05	43.00	2.44
ALGYO	5.53	11,218	258	17,257	24,341	38.54	64.17	24.16	0.65	79.02	12.29	46.06	2.21
AKFGY	2.94	11,466	263	27,032	32,393	16.90	19.87	139.39	0.42	63.64	1.82	57.42	2.02
ADGYO	62.55	34,143	784	6,844	7,333	47.35	84.46		4.99	-10.07	-2.23	22.60	-0.96
KLGYO	7.20	10,044	231	22,576	31,779	1.86	2.97		0.44	-287.39	-0.04	19.79	-3.72
AHSGY	23.58	17,013	391	6,948	8,451	33.22	43.98	21.40	2.45	268.85	-3.10	55.52	18.53
HLGYO	4.66	17,894	411	45,106	64,125	3.22	14.95	3.84	0.40	68.94	4.53	63.04	12.70
Gayrimenkul Yat. Ort.						41.07	15.92	12.97	0.99	41.84		43.28	6.46

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 18.78 TL		
1.Destek	17.75	-5.5%
2.Destek	16.73	-10.9%
PİVOT	19.81	5.5%
1.Direnç	20.83	10.9%
2.Direnç	22.89	21.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün		NaN
Son 1 Hafta		NaN
Son 1 Ay		NaN
Son 3 Ay		NaN
Son 1 Yıl		NaN

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	22.80	-17.63%
23.60%	19.60	-4.18%
38.20%	17.62	6.58%
50.00%	16.02	17.23%
61.80%	14.42	30.24%
78.60%	12.14	54.70%
100.00%	9.24	103.25%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.						NaN%
20 Günlük Ort.						NaN%
50 Günlük Ort.						NaN%
100 Günlük Ort.						NaN%
200 günlük Ort.						NaN%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	59.23	AŞAĞI		
MOM	119.92	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	2.29	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	32.85	AŞAĞI		SATIŞ
ADX	39.40	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
------------	------------	------	--------	---------------------	------------

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 17.04 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 17.04 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 17.75 ve 16.73 seviyeleri, direnç olarak da 20.83 ve 22.89 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

ZERGY	12.02.2026 13:22 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ZERGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ZERGY	12.02.2026 10:17 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ZERGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ZERGY	11.02.2026 10:37 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ZERGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ZERGY	10.02.2026 18:24 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi Haberin Devamı
ZERGY	05.02.2026 14:53 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ZERGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ZERGY	05.02.2026 09:43 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Zeray Country Akmeşe Projesi Hk Haberin Devamı
ZERGY	04.02.2026 10:06 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2026 - 31.01.2026 Faaliyet dönemine ait Şirketimiz Projelerine İlişkin Satış Bilgisi Hk Haberin Devamı
ZERGY	03.02.2026 17:39 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ZERGY	02.02.2026 13:01 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Ataması hk Haberin Devamı
ZERGY	30.01.2026 13:43 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 yılı Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Belirlenmesi Hk Haberin Devamı
ZERGY	30.01.2026 10:00 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ZERGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ZERGY	28.01.2026 17:42 Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Dora Hill Projesi-Bağımsız Bölüm Teslimlerine Başlanması Hk Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.