

**Ziraat GMYO / ZRGYO**

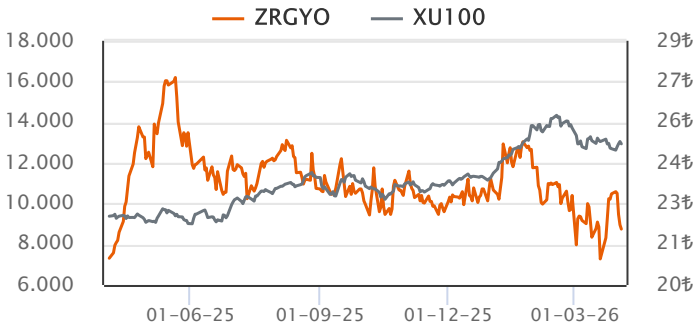
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	10,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	4,694
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	28/04/2021
Halka Açıklık Oranı	19.0%
Fiili Dolaşım Oranı	18.9%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	81.06	3,804.59
ZİRAAT PORTFÖY BİRİNCİ SERBEST (TL)...	9.46	443.87
ZİRAAT PORTFÖY İKİNCİ SERBEST (TL) ...	6.88	322.75

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	5.72	5.67	13.52	23.44	21.56
Fiyat (USD)	0.31	0.19	0.38	0.55	0.49
Piyasa Değeri (Mn TL)	26,848	26,613	63,458	110,018	101,194
Piyasa Değeri (Mn USD)	1,436	905	1,802	2,567	2,278
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					34

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.74	-5.69	-1.73	-8.02	5.14
Rölatif %	0.15	-7.42	-1.75	-19.93	-22.91

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	23.58	6.09	15.24	34.02	31.43
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.71
Firma Değeri/FAVÖK	70.61	33.39	26.40	47.54	43.91
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	13.65
Fiyat/Kazanç	2.95	4.59	15.83	14.50	13.34
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	10.89
PD/DD	0.84	0.51	0.88	1.39	1.28
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	1.01
Hisse Başına Kar (TL)	1.94	1.24	0.85	1.62	1.62

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	677	202	3,244	2,602	2,537
Duran Varlıklar	7,825	33,913	54,567	79,814	91,434
Toplam Aktifler	8,502	34,115	57,812	82,417	93,970
Özkaynak (Ana Ortaklık)	8,236	32,060	52,148	72,001	79,244
Net Borç	-597	1,778	3,136	4,698	5,798
Net Satış Gelirleri	166	1,214	4,886	4,472	3,404
Brüt Kâr	81	498	1,087	2,861	2,726
FAVÖK	43	405	891	2,582	2,436
Net K/Z (Ana Ortaklık)	1,316	9,110	5,798	4,008	7,589

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	22.7	632.5	302.4	-8.5	-23.9
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	-0.3	840.4	119.8	189.7	-5.6
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	247.2	592.4	-36.4	-30.9	89.3
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	48.7	41.0	22.3	64.0	80.1
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
<b>FAVÖK Marjı</b>	26.0	33.4	18.2	57.7	71.6
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	793.9	750.4	118.7	89.6	222.9
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	-21.6	671.0	175.7	83.9	41.4
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
<b>Net Borç Değ.</b>			76.4	49.8	23.4
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	-13.8	4.4	3.5	1.8	2.4
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
<b>Aktif Büyümesi</b>	57.2	301.2	69.5	42.6	14.0
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
<b>Özkaynak Büyüme</b>	62.5	289.3	62.7	38.1	10.1
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	19.8	45.2	13.8	6.5	10.0
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
<b>Aktif Karlılığı</b>	18.9	42.8	12.6	5.7	8.6
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
<b>Temettü Verimi</b>		0.1	0.1	0.3	0.3
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.3

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net kar 4.8 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 3.6 bin TL net kar.)**

% 978.7 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

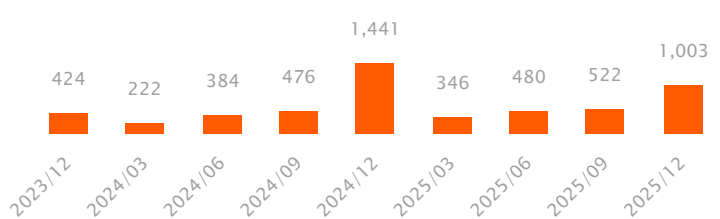
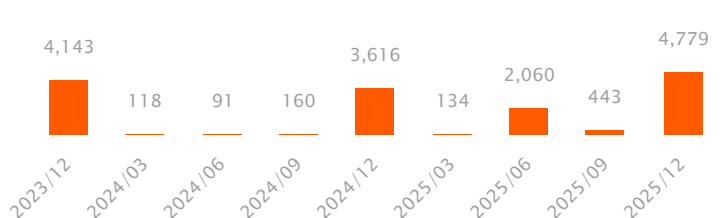
**Çeyreklik net satışlar 1.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.9 milyar TL)**

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %144.7 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %23.9 düşüşle 3.4 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.31 puan düşüş kaydetti.** Çeyreklik FAVÖK 1.0 milyar TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %61.46 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %89, geçen yıl aynı çeyrek %49.29)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %59 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %43 düzeyine gerilemiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>202</b>	<b>3,244</b>	<b>2,602</b>	<b>2,537</b>	<b>-2.5</b>	<b>2.7</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	43	1,917	1,320	536	-59.4	0.6
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	4	795	363	101	-72.2	0.1
Stoklar	89	351	857	1,776	107.2	1.9
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>33,913</b>	<b>54,567</b>	<b>79,814</b>	<b>91,434</b>	<b>14.6</b>	<b>97.3</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	43	271	487	569	16.7	0.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3	2	1	0	-45.2	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>34,115</b>	<b>57,812</b>	<b>82,417</b>	<b>93,970</b>	<b>14.0</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>713</b>	<b>3,319</b>	<b>4,134</b>	<b>3,779</b>	<b>-8.6</b>	<b>4.0</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	1	1	59	6,159.4	0.1
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	481	2,744	3,681	2,717	-26.2	2.9
Ticari Borçlar	180	460	374	600	60.4	0.6
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,341</b>	<b>2,344</b>	<b>6,283</b>	<b>10,947</b>	<b>74.2</b>	<b>11.6</b>
Finansal Borçlar	1,340	2,309	2,337	3,558	52.3	3.8
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2,054</b>	<b>5,663</b>	<b>10,416</b>	<b>14,726</b>	<b>41.4</b>	<b>15.7</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>32,060</b>	<b>52,148</b>	<b>72,001</b>	<b>79,244</b>	<b>10.1</b>	<b>84.3</b>
Ödenmiş Sermaye	4,694	4,694	4,694	4,694	0.0	5.0
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-8,836	-17,793	0	0	a.d.	0.0
Net Dönem Karı veya Zararı	9,110	5,798	4,008	7,589	89.3	8.1
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>34,115</b>	<b>57,812</b>	<b>82,417</b>	<b>93,970</b>	<b>14.0</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>1,214</b>	<b>4,886</b>	<b>4,472</b>	<b>3,404</b>	<b>-23.9</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	716	3,798	1,612	678	-58.0	19.9
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>498</b>	<b>1,087</b>	<b>2,861</b>	<b>2,726</b>	<b>-4.7</b>	<b>80.1</b>
Faaliyet Giderleri (-)	98	205	292	292	0.1	8.6
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>399</b>	<b>883</b>	<b>2,569</b>	<b>2,434</b>	<b>-5.2</b>	<b>71.5</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>405</b>	<b>891</b>	<b>2,582</b>	<b>2,436</b>	<b>-5.6</b>	<b>71.6</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	10,460	6,536	6,880	7,909	15.0	232.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	175	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-1,933	-1,622	-2,371	-251	-89.4	-7.4
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>11,043</b>	<b>7,420</b>	<b>9,473</b>	<b>10,366</b>	<b>9.4</b>	<b>304.5</b>
Finansman Gelirleri	195	521	325	234	-28.0	6.9
Finansman Giderleri (-)	77	883	3,060	2,175	-28.9	63.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	-2,051	-1,260	364	1,690	364.5	49.6
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>9,110</b>	<b>5,798</b>	<b>7,102</b>	<b>10,115</b>	<b>42.4</b>	<b>297.1</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>9,110</b>	<b>5,798</b>	<b>4,008</b>	<b>7,589</b>	<b>89.3</b>	<b>222.9</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>15</b>	<b>-1,078</b>	<b>4,144</b>	<b>1,558</b>	<b>-62.4</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-3	-792	358	176	-50.8	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	98	30	827	-3,531	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-31	303	-43	314	a.d.	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>-2,938</b>	<b>154</b>	<b>-1,905</b>	<b>-838</b>	<b>-56.0</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>1,855</b>	<b>3,087</b>	<b>-2,305</b>	<b>-1,383</b>	<b>-40.0</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	1,911	4,311	2,257	2,825	25.2	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	306	1,226	1,665	35.8	
Ödenen Temettüler	30	38	297	375	26.1	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>-1,579</b>	<b>2,162</b>	<b>-66</b>	<b>-663</b>	<b>908.8</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	0.3	1.0	0.6	0.7
Nakit Oran	6.1	57.8	31.9	14.2
Likit Oran	0.1	0.8	0.4	0.2
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	0.5	26.7	8.2	19.0
Stok Devir Hızı	22.6	8.9	94.9	641.9
Borç Devir Hızı	99.5	30.8	94.4	262.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-76.4	4.8	8.6	398.6
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	41.0	22.3	64.0	80.1
FVÖK Marjı	740.7	126.1	219.9	354.2
FAVÖK Marjı	33.4	18.2	57.7	71.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	750.4	118.7	158.8	297.1
Efektif Vergi Oranı			43.6	25.0
Net Kar Marjı	750.4	118.7	89.6	222.9
Özsermaye Karlılığı	45.2	13.8	6.5	10.0
Aktif Karlılık	42.8	12.6	5.7	8.6
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	6.4	10.9	14.5	18.6
Toplam Borç / Aktif	6.0	9.8	12.6	15.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	88.7	89.2	57.8	43.0
Faiz Karşılama Oranı	118.2	6.6	2.3	4.7
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	506.5	557.3	556.5	616.6
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	124.9	62.5	21.6	25.3
Net Borç (Mn TL)	1,777.9	3,135.8	4,698.1	5,797.9
Net Borç / FAVÖK	4.4	3.5	1.8	2.4

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ZRGO	21.56	101,194	2,278	79,244	93,970	31.43	43.91	13.34	1.28	222.92	2.38	14.02	10.03
PEGY	14.02	70,100	1,578	8,212	10,128	55.62	11,190.75		8.54	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
YGGY	213.00	51,529	1,160	25,578	26,413	16.20	20.19	9.75	2.01	182.10	-1.95	7.69	22.72
EKGY	19.51	74,138	1,669	130,468	322,521	1.65	6.86	15.49	0.57	5.84	3.09	22.22	3.71
TRGY	88.90	88,900	2,002	130,984	156,929	4.83	6.94	12.44	0.68	49.21	-1.86	3.88	5.52
RYGY	30.36	60,720	1,367	86,185	102,202	17.80	19.51	2.31	0.70	746.13	0.66	24.88	36.04
AKSGY	8.95	21,614	487	44,595	54,015	5.27	7.28	6.69	0.48	78.62	0.01	10.91	7.48
SNGY	3.58	14,320	322	47,182	63,943	5.72	60.90	123.05	0.30	3.34	17.13	6.24	0.25
ISGY	19.80	18,983	427	50,250	58,193	6.32	16.12		0.38	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
PSGY	2.42	16,700	376	35,423	75,548	93.96		5.76	0.47	990.13		13.60	9.89
ADGY	59.00	32,205	725	12,759	15,139	40.73	79.98		2.52	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
ALGY	5.86	11,888	268	15,552	23,940	34.14	70.25		0.76	-433.85	18.03	2.37	-12.32
AVPGY	50.45	20,180	454	40,224	50,984	2.84	7.33	12.54	0.50	23.53	-0.29	-1.20	3.97
AKFGY	2.80	10,920	246	28,711	36,533	13.15	15.18	10.66	0.38	101.42	2.70	22.42	3.81
KZBGY	3.47	13,880	313	22,762	35,477	9.69	14.85	14.82	0.61	51.52	3.14	16.19	4.20
OZKGY	12.28	17,880	403	66,176	77,860	3.04	11.67	20.76	0.27	21.30	-5.30	8.80	1.31
HLGY	5.09	19,546	440	55,850	79,365	1.42	23.07	1.42	0.35	83.02	4.04	38.66	28.19
FZLGY	15.48	19,350	436	3,816	14,431	15.99			5.07	-21.42		25.20	-6.93
PAGY	118.10	10,275	231	15,181	16,678	10.18	12.01	6.55	0.68	159.11	-0.29	7.10	10.70
SVGY	13.23	14,328	323	3,142	4,379	177.79	266.59		4.56	-160.87	-0.78	4.72	-4.03
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>38.15</b>	<b>13.65</b>	<b>10.89</b>	<b>1.01</b>	<b>46.71</b>		<b>12.85</b>	<b>7.39</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 21.56 TL		
1.Destek	21.41	-0.7%
2.Destek	21.27	-1.4%
<b>PİVOT</b>	21.65	0.4%
1.Direnç	21.79	1.1%
2.Direnç	22.03	2.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	26	
Son 1 Hafta	24	8.0% üstünde
Son 1 Ay	30	-10.8% altında
Son 3 Ay	34	-22.4% altında
Son 1 Yıl	48	-45.4% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	25.86	-16.63%
23.60%	24.47	-11.89%
38.20%	23.61	-8.68%
50.00%	22.92	-5.93%
61.80%	22.22	-2.97%
78.60%	21.23	1.55%
100.00%	19.97	7.96%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	22.24	AŞAĞI	ALIŞ	01.04.26	21.50	-3.1%
20 Günlük Ort.	21.99	AŞAĞI	ALIŞ	01.04.26	21.90	-1.9%
50 Günlük Ort.	22.63	AŞAĞI	ALIŞ	01.04.26	22.48	-4.7%
100 Günlük Ort.	22.84	AŞAĞI	ALIŞ	01.04.26	22.77	-5.6%
200 günlük Ort.	23.09	AŞAĞI	ALIŞ	01.04.26	22.80	-6.6%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	43.60	AŞAĞI		
MOM	101.51	AŞAĞI		
MACD	-0.09	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-50.91	AŞAĞI		
ADX	27.83	YUKARI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	-3 (ORTA)	22.93	SATIŞ	02.04.26	22.61

Son kapanış itibari ile AŞAĞI yönlü trend değişikliği yaşandığı dikkat çekmekte. Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de -3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 22.93 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 22.93 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 21.41 ve 21.27 seviyeleri, direnç olarak da 21.79 ve 22.03 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

ZRGYO	30.03.2026 17:42 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	23.03.2026 18:01 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Daveti <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	23.03.2026 18:00 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kar Payı Dağıtım Önerisi <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	23.03.2026 17:59 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşu Seçimi <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	12.03.2026 14:25 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Güncelleme - Yönetim Kurulu-2 <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	11.03.2026 18:55 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	11.03.2026 18:55 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Faaliyet Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	11.03.2026 18:12 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	11.03.2026 18:12 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	11.03.2026 18:12 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kurumsal Yönetim Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	02.03.2026 17:32 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
ZRGYO	17.02.2026 18:14 Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.